



## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Lučice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22331
Název:	<b>Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Lučice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 499 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Lučice</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.03.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte rodinný dům na kompletní rekonstrukci v klidné části obce Lučice s okouzlující okolní přírodou a naučnou stezkou po okolí? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem podsklepeného domu o obytné dispozici 4+1. Celková užitná plocha rodinného domu je 180 m<sup>2</sup>, zahrada 600 m<sup>2</sup>. Rodinný dům je umístěn nedaleko Lučického potoku, kde se v parných dnech můžete osvěžit. Blízký les ocení houbaři a milovníci procházek. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva, odpad je sveden do jímky, elektřina 220/380 V. Na zahradě se nachází garáž a kůlna. Nemovitost je v původním stavu, k rekonstrukci. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém okolí města.

Obec Lučice se nachází na Vysočině přibližně 10 km severozápadně od okresního města Havlíčkův Brod. První písemná zpráva o vsi pochází z roku 1352. Necelých 7 km od Lučic se v nadmořské výšce 585 m nachází lyžařský areál Kadlečák patřící k Horní Březince, místní části Světlé nad Sázavou. Sjezdová trať měří 520 m a vedle sjezdovky je cvičná louka. Územím vedou také běžecké okruhy různých náročností. Občané mají k dispozici mateřskou školku, základní školu s družinou a jídelnou, zdravotnické zařízení, poštu, knihovnu, kulturní dům, obecní úřad, hasičskou zbrojnici, prodejny s potravinami i spotřebním zbožím, hřiště, tělocvičnu a pohostinství. Historické památky zde představuje na návsi stojící kostel svaté Markéty a smírčí kříž, jenž se nachází těsně za obcí.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Plocha garáží:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Satelit</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>1198 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>592 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ne</b>		