



Prodej rodinného domu 180 m², Lučice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22331
Název:	Prodej rodinného domu 180 m², Lučice	
Celková cena:	2 499 000 Kč	
Adresa:	Lučice	
Datum aktualizace:	29.03.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte rodinný dům na kompletní rekonstrukci v klidné části obce Lučice s okouzlující okolní přírodou a naučnou stezkou po okolí? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem podsklepeného domu o obytné dispozici 4+1. Celková užitná plocha rodinného domu je 180 m², zahrada 600 m². Rodinný dům je umístěn nedaleko Lučického potoka, kde se v parných dnech můžete osvěžit. Blízký les ocení houbaři a milovníci procházek. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva, odpad je sveden do jímky, elektřina 220/380 V. Na zahradě se nachází garáž a kůlna. Nemovitost je v původním stavu, k rekonstrukci. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém okolí města.

Obec Lučice se nachází na Vysočině přibližně 10 km severozápadně od okresního města Havlíčkův Brod. První písemná zpráva o vsi pochází z roku 1352. Necelých 7 km od Lučic se v nadmořské výšce 585 m nachází lyžařský areál Kadlečák patřící k Horní Březince, místní části Světlé nad Sázavou. Sjezdová trať měří 520 m a vedle sjezdovky je cvičná louka. Územím vedou také běžecké okruhy různých náročností. Občané mají k dispozici mateřskou školku, základní školu s družinou a jídelnou, zdravotnické zařízení, poštu, knihovnu, kulturní dům, obecní úřad, hasičskou zbrojnici, prodejny s potravinami i spotřebním zbožím, hřiště, tělocvičnu a pohostinství. Historické památky zde představuje na návsi stojící kostel svaté Markéty a smírčí kříž, jenž se nachází těsně za obcí.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha garáží:	30 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	150 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	180 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1198 m²
Plocha parkování:	30 m²	Plocha zahrady:	592 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		