



## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> P. Bezruče, Horní Jelení

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22330
Název:	<b>Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> P. Bezruče, Horní Jelení</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>P. Bezruče, Horní Jelení</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte nemovitost, rodinný dům na rozsáhlou rekonstrukci, nedaleko Pardubic a Hradce Králové, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Horní Jelení o obytné dispozici 1 x 3+kk a 1 x 1+kk a dvěma koupelnami. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 380 m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení zajišťuje kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem, elektrina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

Město Horní Jelení se nachází ve Východních Čechách, asi uprostřed trojúhelníku, jehož vrcholy tvoří města Holice, Vysoké Mýto a Chocẽ. Svou polohou uprostřed lesů láká k projíždkám na kole, nebo k procházkám k blízkým rybníkům Pětinoze...

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha garáží:	20 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	115 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	130 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	15 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	279 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		