



## Prodej rodinného domu 167 m<sup>2</sup> K Jevanům, Kozojedy

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22328
Název:	<b>Prodej rodinného domu 167 m<sup>2</sup> K Jevanům, Kozojedy</b>	
Celková cena:	<b>15 450 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>K Jevanům, Kozojedy</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.05.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Na konci světa.

Tak si budete připadat, přestože budete žít necelých třicet minut autem od parkoviště u zastávky metra v Praze.

Vítejte v malebných Kozojedech kde najdete veškerou občanskou vybavenost, a kde se nádherná příroda prolíná s klidným venkovským životem. A teď si představte, že tento idylický obraz může být Vaším každodenním domovem.

Rodinný dům se bude líbit milovníkům klidu, houbaření, procházek v přírodě i posezení s přáteli, kdy jakmile vkročíte do jeho prostředí, okouzlí Vás rozlehlá zahrada, která se téměř dotýká nebe. To je jen začátek toho, co Vás čeká.

Rodinný dům stojí ve slepé uličce jižní části obce, což Vám zaručuje i zmíněný klid. Je velmi prostorný o dispozici 4+1 se 167m<sup>2</sup> užitné plochy a celý pozemek skýtá 1122m<sup>2</sup>.

Dům je promyšleně a vkusně postavený do posledního detailu. Moderní tepelné čerpadlo a solární panely zajišťují úsporu energií, zatímco zateplená fasáda Vám poskytne pocit tepla a bezpečí po celý rok. Ale to není vše! Dům je vybaven vrtanou studnou s čističkou a navíc máte přístup k obecnímu vodovodu, což zajišťuje pohodlí a spolehlivost. A co když prší? Nebojte se, protože dešťová voda není ztracená! Je svedena do nádrží o kapacitě 3000 litrů, které mohou být využity pro zahradní zálivku nebo další potřeby.

Dalším bonusem je pro Vás vkusně zasazená kolna na nářadí a materiál, sklípek, zastřešené stání pro dvě auta, další nezastřešená stání a spousta, spousta dalších výhod.

Nezapomeňme na místa pro relaxaci, jako je zastřešená pergola, terasa na čerstvém vzduchu a pro Vaše nejmenší: dětské vyžití v podobě skluzavky a houpačky, které jim budou dopřávat radost a zábavu.

Tento rodinný dům v Kozojedech není jen místem k životu - je to Vaše soukromé útočiště, kde se splní Vaše sny o klidném a pohodovém životě na venkově s okouzující Prahou na dosah ruky. Nechte se unést jeho krásou a staňte se součástí této úžasné lokality. Nabízím Vám nejen dům, ale novou kapitolu Vašeho života.

Máte chuť se sem již zítra nastěhovat? Začneme tedy tím, že se spolu sejdem na prohlídce, možná právě Vašeho, nového domova.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Jiné
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	96 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	8 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	167 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1122 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	105 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	1026 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>		