





## Prodej rodinného domu 250 m2 Na Výhledu, Hostivice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22325
Název:	<b>Prodej rodinného domu 250 m2 Na Výhledu, Hostivice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>17 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Výhledu, Hostivice</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Pokud hledáte prostorný rodinný dům, který má vše co je potřeba k nadstandardnímu bydlení blízko Prahy a spokojíte se pouze s tím nejlepším, tak čtěte dál.

Třípatrový dům v obci Hostivice nabízí vše co může potřebovat více členná rodina nebo člověk s nárokem na velký dostatek prostoru, soukromí, celkového pohodlí, ale přesto hned vedle Prahy.

Každý detail tohoto domu, byl navržen a projektován tak, aby nejenom vhodně plnil svou funkci, ale aby i ideálně zapadal do celkového pozitivního dojmu.

Garáž je dimenzována na parkování pro dva vozy, motocykl a zahradní techniku.

Brána je elektrická a dálkově ovládána.

Zahrada je navržena tak, aby poskytovala dostatek soukromí, ale zároveň od svého majitele nevyžadovala více času na údržbu.

Brána je elektrická a dálkově ovládána.

Celý objekt je elektronicky zabezpečený.

Místo i samotná nemovitost splňuje nejvyšší nároky na bydlení 21. století.

Praha je vzdálena 5 minut autem.

V obci je hromadná doprava PID.

Vybavenost obce je maximální možná.

Nebojte se financování.

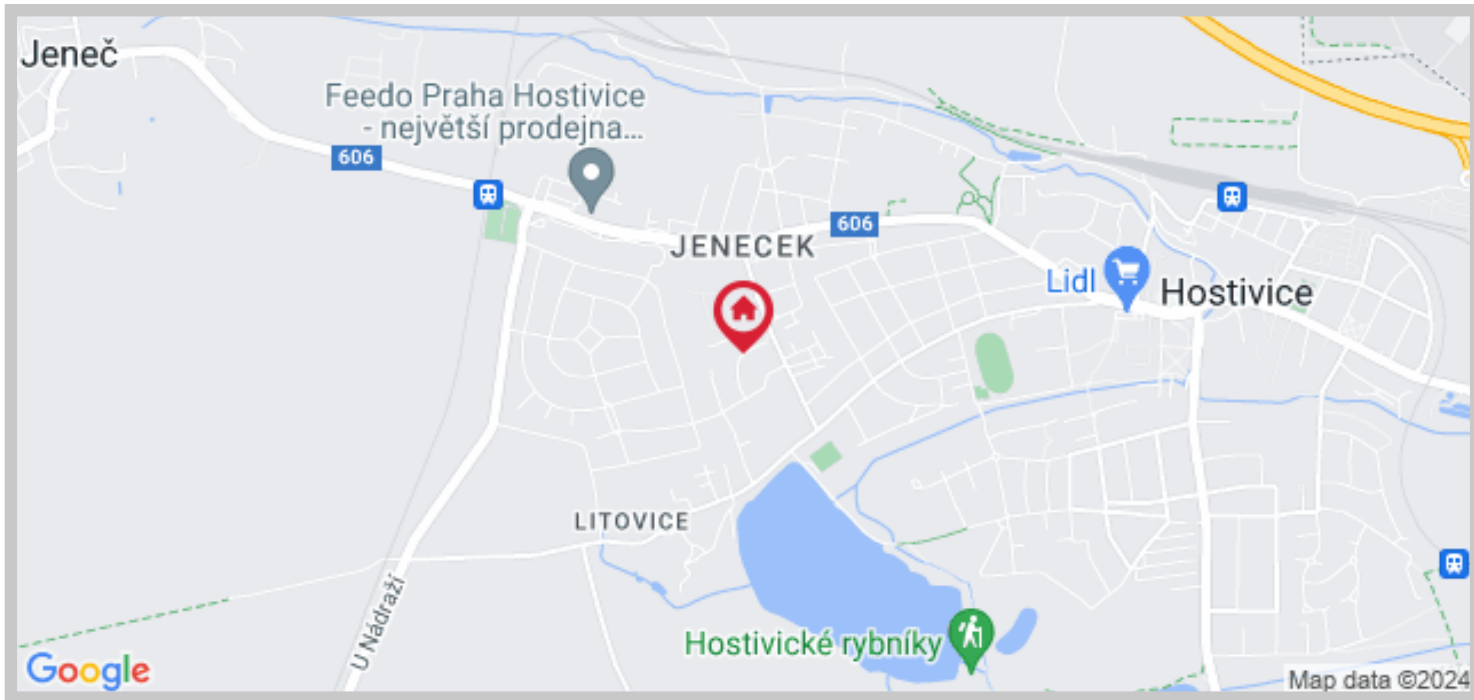
Navrhujeme Vám to nejlepší možné a zcela zdarma.

Celým kupním procesem Vás provedeme od začátku až do konce tak, aby na Vás zbylo pouze řešení stěhování soukromých věcí.

Není jednoduché slovy popsat co tato nemovitost a celé místo nabízí.

Přijďte se osobně podívat - rád Vás zde provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	46 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Doprava:	MHD
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	155 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	40 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	250 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	870 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		