


## Prodej chaty 150 m2, Kamenný Újezd

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 22317

Název: **Prodej chaty 150 m2, Kamenný Újezd**

Celková cena: **5 900 000 Kč**

Adresa: **Kamenný Újezd**

Datum aktualizace: **07.06.2024**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Rekreační**

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Patrový**

Umístění: **Klidná část obce**

# POPIS NEMOVITOSTI

Máme pro vás velice solidní nabídku. Cena nemovitosti 5.900.000,-Kč plus provize 118.000,-Kč plus DPH 24.780,-Kč-

Nabízíme ke koupi skvěle dispozičně řešenou zděnou chatu o dvou bytových jednotkách na břehu rybníka Čekanov, splňující veškeré náležitosti a požadavky trvalého bydlení.

Nemovitost o dvou bytových jednotkách (3+1 a garsoniéra), je velmi dobře usazená do pozemku o velikosti 388 m<sup>2</sup> v obci Kosov, vzdálené pouhé 3 Km od Kamenného újezdu, kde je základní občanská vybavenost.

Samostatné vchody do jednotek jsou orientovány z opačných stran k zachování maximálního soukromí.

Z technických náležitostí: kombinovaný automatický kotel se zásobníkem na tuhá paliva, kterého si několik dnů doslova nemusíte všimnout, krbová vložka, která je k tomuto systému připojena a lze topit nezávisle, ohřev vody je kombinovaným boilerem 180 l, voda je z vlastního vrtu, odpad je sveden do septiku.

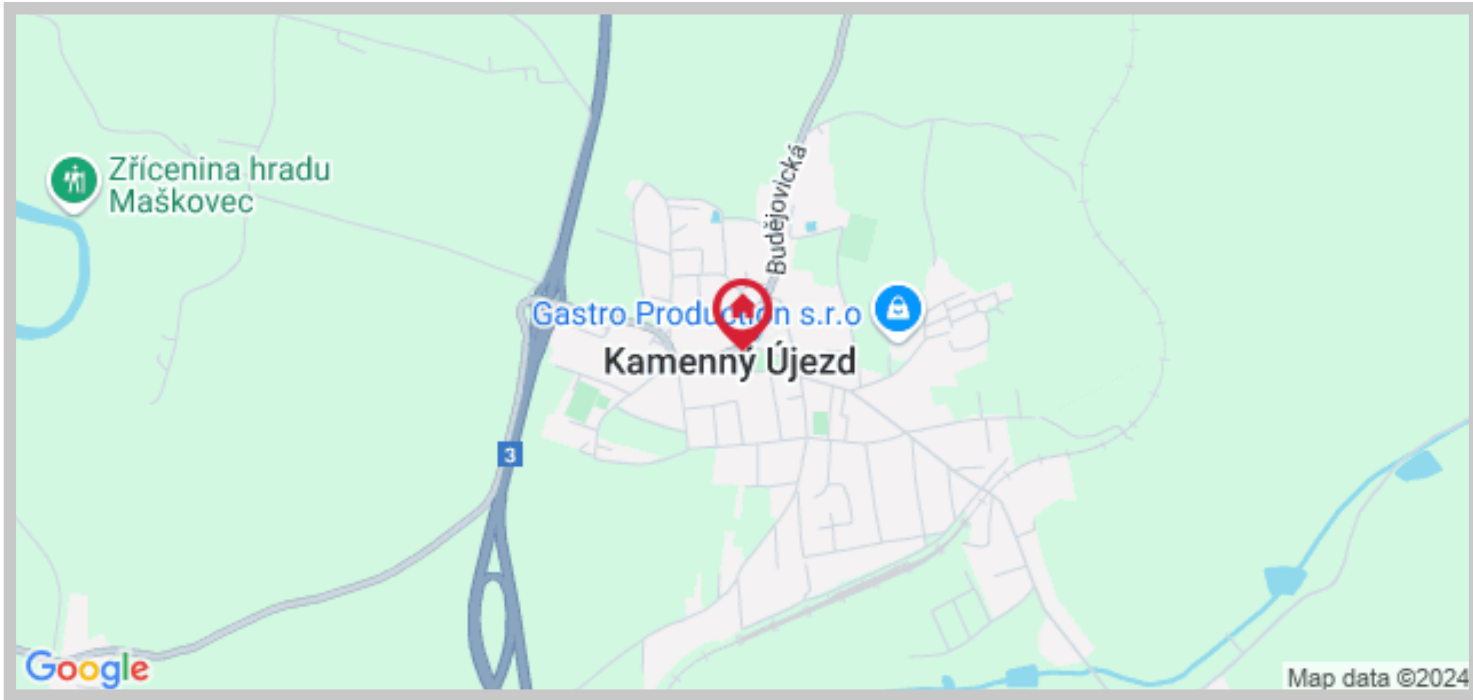
Garsoniéra, která je bezbariérovým apartmánem (36m<sup>2</sup>), s výhledem na vodní plochu, se nachází v přízemí nemovitosti a disponuje stylovou koupelnou se sprchovým koutem a plně vybavenou kuchyní, přičemž teplo je zajištěno podlahovým vytápěním po celé ploše.

Otevřenou verandou vstoupíme do bytové jednotky 3+1, rozdělené do dvou pater, kdy při vstupu míváme koupelnu s hydromasážní vanou i sprchovým koutem a vstupujeme do obývacího pokoje s prostorným balkonem a s navazující kuchyní. Srdcem obýváku jsou krbová kamna, která jsou také připojena na centrální rozvod topení v celém domě. Dřevěným schodištěm se dostaneme do klidové části domu se dvěma neprůchozími pokoji.

Okolí domu je velmi pečlivě udržováno, přičemž příjezdová zpevněná plocha je vydlážděná zámkovou dlažbou s odvodňovacími systémy po celé ploše a na ni navazuje druhá relaxační zóna s nádherným výhledem, která nabízí zahradní posezení s grilem a přímým vstupem do vířivky, či do bazénu. Je zde i malá zahrádka ve svahu přímo u rybníka, kde si paní majitelka pěstuje bylinky a užívá si přitom blízkost vodní plochy.

Informací a zajímavostí, počínaje zatepleným skleníkem, je k této nemovitosti mnohem více. Proto se na vás budeme těšit na prohlídce, kde vám vše představíme.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |   |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Sklep:                               | Ne  |
| Stav objektu:          | Velmi dobrý       | Garáž:                               | Ne  |
| Zástavba:              | Rekreační         | Bazén:                               | Ano   |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Plocha bazénu:                       | 23 m <sup>2</sup>                               |
| Typ domu:              | Patrový           | Zdroj vody:                          | Místní zdroj                                    |
| Umístění:              | Klidná část obce  | Rozvod topení:                       | Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Jiné |
| Počet podlaží objektu: | 3                 | Typ odpadu:                          | Septik  |
| Stavba:                | Rekreační chata   | Příjezdová komunikace:               | Neupravená                                      |
| Zařízeno:              | Částečně          | Telekomunikace:                      | Internet  |
| Bezbariérové:          | Ano               | Elektrína:                           | 230V, 380V                                      |
| Výtah:                 | Ne                | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus                          |
| Půdní vestavba:        | Ano               | Počet objektů:                       | 1   |
| Balkón:                | Ano               | Plocha zastavěná:                    | 70 m <sup>2</sup>                               |
| Plocha balkónu:        | 5 m <sup>2</sup>  | Plocha užitná:                       | 150 m <sup>2</sup>                              |
| Parkování:             | Ano               | Plocha pozemku:                      | 388 m <sup>2</sup>                              |
| Plocha parkování:      | 30 m <sup>2</sup> | Rok rekonstrukce:                    | 2017  |
| Lodžie:                | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | D - méně úsporná                                |
| Terasa:                | Ne                |                                      |   |