Samostatný realitní makléř: **Věra Makovičková**
Tel: **+420 777 625 102**
Email: **vera.makovickova@swisslife-select.cz**









Prodej chaty 150 m2, Kamenný Újezd

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 22317

Název:	**Prodej chaty 150 m2, Kamenný Újezd**
Celková cena:	**5 900 000 Kč**
Adresa:	**Kamenný Újezd**
Datum aktualizace:	**07.06.2024**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Máme pro vás velice solidní nabídku. Cena nemovitosti 5.900.000,-Kč plus provize 118.000,-Kč plus DPH 24.780,-Kč-

Nabízíme ke koupi skvěle dispozičně řešenou zděnou chatu o dvou bytových jednotkách na břehu rybníka Čekanov, splňující veškeré náležitosti a požadavky trvalého bydlení.

Nemovitost o dvou bytových jednotkách (3+1 a garsoniéra), je velmi dobře usazená do pozemku o velikosti 388 m² v obci Kosov, vzdálené pouhé 3 Km od Kamenného újezdu, kde je základní občanská vybavenost.
Samostatné vchody do jednotek jsou orientovány z opačných stran k zachování maximálního soukromí.

Z technických náležitostí: kombinovaný automatický kotel se zásobníkem na tuhá paliva, kterého si několik dnů doslova nemusíte všimnout, krbová vložka, která je k tomuto systému připojena a lze topit nezávisle, ohřev vody je kombinovaným boilerem 180 l, voda je z vlastního vrtu, odpad je sveden do septiku.

Garsoniéra, která je bezbariérovým apartmánem (36m²), s výhledem na vodní plochu, se nachází v přízemí nemovitosti a disponuje stylovou koupelnou se sprchovým koutem a plně vybavenou kuchyní , přičemž teplo je zajištěno podlahovým vytápěním po celé ploše.

Otevřenou verandou vstoupíme do bytové jednotky 3+1, rozdělené do dvou pater, kdy při vstupu míjíme koupelnu s hydromasážní vanou i sprchovým koutem a vstupujeme do obývacího pokoje s prostorným balkonem a s navazující kuchyní. Srdcem obýváku jsou krbová kamna, která jsou také připojena na centrální rozvod topení v celém domě. Dřevěným schodištěm se dostaneme do klidové části domu se dvěma neprůchozími pokoji.

Okolí domu je velmi pečlivě udržováno, přičemž příjezdová zpevněná plocha je vydlážděná zámkovou dlažbou s odvodňovacími systémy po celé ploše a na ni navazuje druhá relaxační zóna s nádherným výhledem, která nabízí zahradní posezení s grilem a přímým vstupem do vířivky, či do bazénu. Je zde i malá zahrádka ve svahu přímo u rybníka, kde si paní majitelka pěstuje bylinky a užívá si přitom blízkost vodní plochy.

Informací a zajímavostí, počínaje zatepleným skleníkem, je k této nemovitosti mnohem více. Proto se na vás budeme těšit na prohlídce, kde vám vše představíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**3**
Stavba:	**Rekreační chata**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ano**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**5 m^2**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**30 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ano**
Plocha bazénu:	**23 m^2**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Jiné**
Typ odpadu:	**Septik**
Příjezdová komunikace:	**Neupravená**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Počet objektů:	**1**
Plocha zastavěná:	**70 m^2**
Plocha užitná:	**150 m^2**
Plocha pozemku:	**388 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2017**
Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**