



Prodej chaty 150 m², Kamenný Újezd

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22317
Název:	Prodej chaty 150 m², Kamenný Újezd	
Celková cena:	5 900 000 Kč	
Adresa:	Kamenný Újezd	
Datum aktualizace:	07.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Máme pro vás velice solidní nabídku. Cena nemovitosti 5.900.000,-Kč plus provize 118.000,-Kč plus DPH 24.780,-Kč-

Nabízíme ke koupi skvěle dispozičně řešenou zděnou chatu o dvou bytových jednotkách na břehu rybníka Čekanov, splňující veškeré náležitosti a požadavky trvalého bydlení.

Nemovitost o dvou bytových jednotkách (3+1 a garsoniéra), je velmi dobře usazená do pozemku o velikosti 388 m² v obci Kosov, vzdálené pouhé 3 Km od Kamenného újezdu, kde je základní občanská vybavenost.

Samostatné vchody do jednotek jsou orientovány z opačných stran k zachování maximálního soukromí.

Z technických náležitostí: kombinovaný automatický kotel se zásobníkem na tuhá paliva, kterého si několik dnů doslova nemusíte všimnout, krbová vložka, která je k tomuto systému připojena a lze topit nezávisle, ohřev vody je kombinovaným boilerem 180 l, voda je z vlastního vrtu, odpad je sveden do septiku.

Garsoniéra, která je bezbariérovým apartmánem (36m²), s výhledem na vodní plochu, se nachází v přízemí nemovitosti a disponuje stylovou koupelnou se sprchovým koutem a plně vybavenou kuchyní, přičemž teplo je zajištěno podlahovým vytápěním po celé ploše.

Otevřenou verandou vstoupíme do bytové jednotky 3+1, rozdělené do dvou pater, kdy při vstupu míváme koupelnu s hydromasážní vanou i sprchovým koutem a vstupujeme do obývacího pokoje s prostorným balkonem a s navazující kuchyní. Srdcem obýváku jsou krbová kamna, která jsou také připojena na centrální rozvod topení v celém domě. Dřevěným schodištěm se dostaneme do klidové části domu se dvěma neprůchozími pokoji.

Okolí domu je velmi pečlivě udržováno, přičemž příjezdová zpevněná plocha je vydlážděná zámkovou dlažbou s odvodňovacími systémy po celé ploše a na ni navazuje druhá relaxační zóna s nádherným výhledem, která nabízí zahradní posezení s grilem a přímým vstupem do vířivky, či do bazénu. Je zde i malá zahrádka ve svahu přímo u rybníka, kde si paní majitelka pěstuje bylinky a užívá si přitom blízkost vodní plochy.

Informací a zajímavostí, počínaje zatepleným skleníkem, je k této nemovitosti mnohem více. Proto se na vás budeme těšit na prohlídce, kde vám vše představíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha bazénu:	23 m²
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Jiné
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Počet objektů:	1
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	70 m²
Plocha balkónu:	5 m²	Plocha užitná:	150 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	388 m²
Plocha parkování:	30 m²	Rok rekonstrukce:	2017
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		