



Prodej chaty 150 m2, Kamenný Újezd

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 22317

Název: **Prodej chaty 150 m2, Kamenný Újezd**

Celková cena: **5 900 000 Kč**

Adresa: **Kamenný Újezd**

Datum aktualizace: **07.06.2024**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Rekreační**

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Patrový**

Umístění: **Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Máme pro vás velice solidní nabídku. Cena nemovitosti 5.900.000,-Kč plus provize 118.000,-Kč plus DPH 24.780,-Kč-

Nabízíme ke koupi skvěle dispozičně řešenou zděnou chatu o dvou bytových jednotkách na břehu rybníka Čekanov, splňující veškeré náležitosti a požadavky trvalého bydlení.

Nemovitost o dvou bytových jednotkách (3+1 a garsoniéra), je velmi dobře usazená do pozemku o velikosti 388 m² v obci Kosov, vzdálené pouhé 3 Km od Kamenného újezdu, kde je základní občanská vybavenost.

Samostatné vchody do jednotek jsou orientovány z opačných stran k zachování maximálního soukromí.

Z technických náležitostí: kombinovaný automatický kotel se zásobníkem na tuhá paliva, kterého si několik dnů doslova nemusíte všimnout, krbová vložka, která je k tomuto systému připojena a lze topit nezávisle, ohřev vody je kombinovaným boilerem 180 l, voda je z vlastního vrtu, odpad je sveden do septiku.

Garsoniéra, která je bezbariérovým apartmánem (36m²), s výhledem na vodní plochu, se nachází v přízemí nemovitosti a disponuje stylovou koupelnou se sprchovým koutem a plně vybavenou kuchyní, přičemž teplo je zajištěno podlahovým vytápěním po celé ploše.

Otevřenou verandou vstoupíme do bytové jednotky 3+1, rozdělené do dvou pater, kdy při vstupu mjíme koupelnu s hydromasážní vanou i sprchovým koutem a vstupujeme do obývacího pokoje s prostorným balkonem a s navazující kuchyní. Srdcem obýváku jsou krbová kamna, která jsou také připojena na centrální rozvod topení v celém domě. Dřevěným schodištěm se dostaneme do klidové části domu se dvěma neprůchozími pokoji.

Okolí domu je velmi pečlivě udržováno, přičemž příjezdová zpevněná plocha je vydlážděná zámkovou dlažbou s odvodňovacími systémy po celé ploše a na ni navazuje druhá relaxační zóna s nádherným výhledem, která nabízí zahradní posezení s grilem a přímým vstupem do vířivky, či do bazénu. Je zde i malá zahrádka ve svahu přímo u rybníka, kde si paní majitelka pěstuje bylinky a užívá si přitom blízkost vodní plochy.

Informací a zajímavostí, počínaje zatepleným skleníkem, je k této nemovitosti mnohem více. Proto se na vás budeme těšit na prohlídce, kde vám vše představíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha bazénu:	23 m ²
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Jiné
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Počet objektů:	1
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	70 m ²
Plocha balkónu:	5 m ²	Plocha užitná:	150 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	388 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Rok rekonstrukce:	2017
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		