



Prodej bytu 2+1 70 m2 Heyrovského, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22315
Celková cena:	3 900 000 Kč	
Adresa:	Heyrovského, Plzeň	
Datum aktualizace:	17.04.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	14	
Číslo podlaží:	13	

POPIS NEMOVITOSTI

Pojďme se dnes spolu podívat na zajímavou nabídku v podobě bytu 2+1 se třemi balkony, s jedinečným výhledem a skvělým dispozičním řešením.

Ulice Heyrovského svou lokalitou nabídne klid okraje města u Borského parku, slušné parkování a zároveň dnes tak vyhledávanou přírodu.

Byt svou příjemnou a praktickou dispozicí nabídne nejen pěkné místo pro bydlení, ale také byt využít jako investici.

Byt disponuje třemi lodžemi, které dělají byt krásně světlým. Prostorná předsíň umožňuje pohodlný vstup do všech pokojů (obývacího pokoje, ložnice a kuchyně). Pokoje jsou neprůchozí a každý pokoj má svou lodžii. Původní umakartové jádro. Nízké provozní náklady díky dálkovému vytápění a ohřevu vody. Nabízíme ho před rekonstrukcí což představuje skvělou příležitost pro vlastní úpravy a přizpůsobení dle vlastních preferencí. K bytu náleží sklepní kóje. V domě jsou dva výtahy osobní a nákladní.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V těsné blízkosti se nachází školy, školka, fakultní nemocnice, tenisové kurty. Přilehlý borský park který nabízí relaxaci v podobě procházek, sportu či posezení v místních hospůdkách dělá z toho bytu výjimečné místo k bydlení.

Nebojte se investovat do budoucnosti a získejte svůj vlastní kousek v centru dění v Plzni v západočeské metropoli.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	14	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Číslo podlaží:	13	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	9 m ²	Plocha podlahová:	60 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	70 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		