



## Prodej bytu 3+1 90 m<sup>2</sup>, Pernarec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22308
<b>Celková cena:</b>	<b>1 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Pernarec</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>22.08.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení v okrese Plzeň-sever? Pak si nenechte ujít tuto zajímavou nabídku bytu v dispozici 3+1 se zahradou a venkovním posezením.

K prodeji nabízíme 1/2 rodinného domu, jedná se o bytovou jednotku s užitnou plochou 90m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí. Zahrada k BJ má rozlohu 430m<sup>2</sup>.

K podílu samozřejmě patří polovina velkého sklepa a půdy. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci a teplou vodu obstarává elektrický bojler. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Díky poloze obce mezi Okresními městy Plzeň a Karlovy Vary je ideální volbou pro trvalé bydlení, kdy za cenu menšího bytu ve městě získá nový majitel klidné bydlení s velkou zahradou. Dojezdová vzdálenost do obou těchto měst je okolo 30 a 45 minut.

Nedaleko obce Pernarec se nachází vodní nádrž Hracholusky, okolí nabízí nespočet možností k výletům pěšky i na kole. V Pernarci se nachází škola, školka, zdravotní středisko i obchod. Dobrá dopravní dostupnost do Plzně.

Tuto nabídku doporučujeme zejména rodinám s dětmi, které hledají klidné a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit, rád Vás tímto krásným domem provedu. S případným financováním Vám rád pomohu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha garáží:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová, Dlážděná, Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit, Kabelové rozvody</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1978</b>
Plocha parkování:	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2000</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>1978</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		