



Prodej rodinného domu 102 m², Hevlín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22301
Název:	Prodej rodinného domu 102 m², Hevlín	
Celková cena:	2 700 000 Kč	
Adresa:	Hevlín	
Datum aktualizace:	12.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte domov nebo investiční příležitost, kterou si můžete upravit dle vlastních představ? Pak je tato nemovitost právě pro Vás.

Nabízíme k prodeji řadový dům 3,5+1 s rovinatou zahradou v Hevlíně v okrese Znojmo, který představuje skvělou příležitost k rekonstrukci a úpravě dle vašich představ. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn je k dispozici před domem. Velkým benefitem je vjezd z boční ulice přímo do dvora.

Dům samotný je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, poštu, lékaře a autobusové spojení.

Rovinatý terén v okolí láká k nenáročným projíždkám na kole nebo pěším výletům podél řeky Dyje. A pokud toužíte po odpočinku, můžete se vydat do termálních lázní v Laa an der Thaya, které jsou vzdáleny pouze pět kilometrů. Svě nervy můžete uklidnit i s nahozeným prutem, jelikož řeka Dyje a celkem 8 rybníků přímo ve středu obce jsou vyhledávaným rájem rybářů.

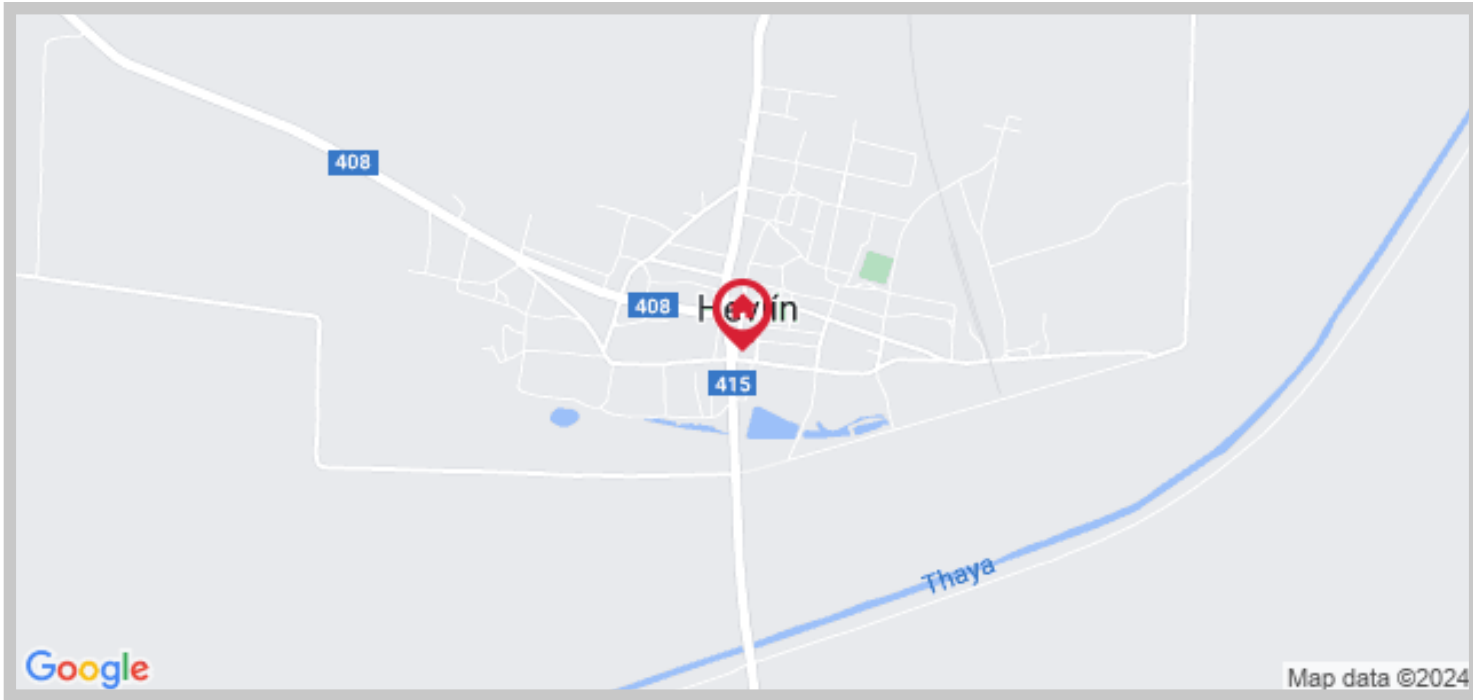
Hevlín leží v malebné turistické oblasti Znojemska a Podyjí, přímo na hranici s Rakouskem, takže láká mnoho turistů i díky množství cyklostezek, které navazují na mezinárodní cyklotrasy směřující i do metropolí jako jsou Praha, Vídeň či Krakov.

Obec Hevlín také nabízí bohatý společenský život, včetně letních krojovaných hodů, májového sousedského posezení, rybářských závodů a tradičních přeshraničních setkání cyklistů.

Nenechte si tuto příležitost ujít a přijměte naše pozvání na prohlídku.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	145 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	102 m ²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	145 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	479 m ²
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	334 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1945
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ne		