



## Prodej bytu 4+1 78 m<sup>2</sup> Za Prachárnou, Jihlava

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22293
<b>Celková cena:</b>	<b>5 390 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Za Prachárnou, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zaříceno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	1	

### POPIS NEMOVITOSTI

Velký, nadstandartní byt v Jihlavě za Prachárnou -perfektní kombinace prostoru a elegance!

Nabízíme k prodeji luxusní byt v žádané lokalitě Jihlavy na ulici za Prachárnou. Tato exkluzivní jednotka o dispozici 4+1 nedávno prošla rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí za použití špičkových moderních materiálů. V bytě byla v rámci rekonstrukce instalována i klimatizační jednotka s možností chlazení a topení.

Tato nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a je možné dokoupit až tři garážová stání, které Vám poskytnou pohodlná a bezpečná parkování pro Váš vůz. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného a prestižního bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení a veřejná doprava, čímž poskytuje ideální domov pro náročné klienty, kteří hledají to nejlepší. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Nezapomeňte, že taková příležitost nemusí být k dispozici dlouho! Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	78 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		