

Prodej rodinného domu 180 m², Pernarec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22288
Název:	Prodej rodinného domu 180 m², Pernarec	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Pernarec	
Datum aktualizace:	20.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení v okrese Plzeň-sever? Pak si nenechte ujít tuto zajímavou nabídku rodinného domu s 2 oddělenými bytovými jednotkami v dispozici 3+1 se zahradou a venkovním posezením.

K prodeji nabízíme rodinný dům se 2 samostatnými bytovými jednotkami s užitnou plochou 90m², a totožným půdorysem. Zahrada má rozlohu 960m².

V domě je velký sklep a půda. Naproti domu je prostorná dvougaráž s dílnou. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Teplou vodu obstarává elektrický bojler.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na pozemku se nachází zahradní domek a pergola, které spolu s grilem a udírnou slouží jako zázemí pro zahradní párty.

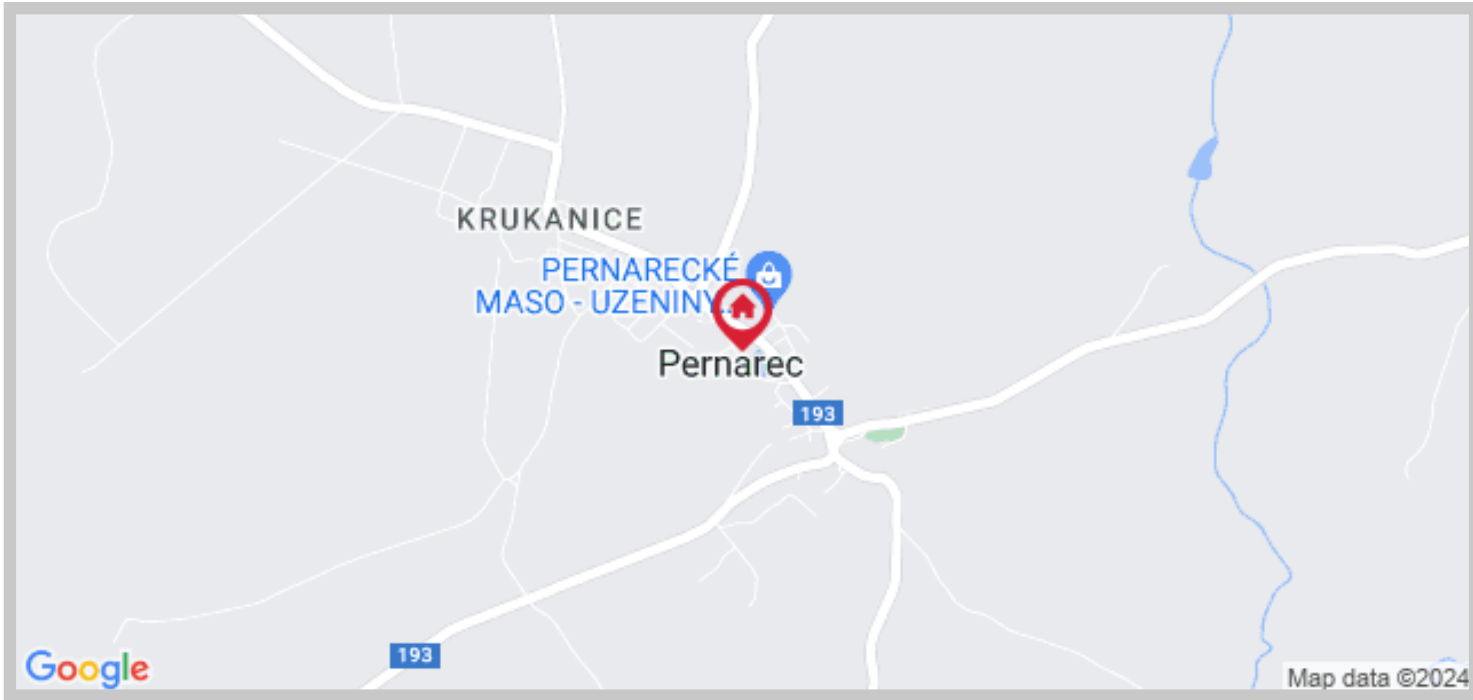
Díky poloze obce mezi Okresními městy Plzeň a Karlovy Vary je ideální volbou pro trvalé bydlení, kdy za cenu menšího bytu ve městě získá nový majitel klidné bydlení s velkou zahradou. Dojezdová vzdálenost do obou těchto měst je okolo 30 a 45 minut.

Nedaleko obce Pernarec se nachází vodní nádrž Hracholusky, okolí nabízí nespočet možností k výletům pěšky i na kole. V Pernarci se nachází škola, školka, zdravotní středisko i obchod. Dobrá dopravní dostupnost do Plzně.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit, rád Vás tímto krásným domem provedu. S případným financováním Vám rád pomohu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Počet objektů:	3
Výtah:	Ne	Počet domů:	1
Půdní vestavba:	Ne	Počet bytů:	2
Podzemní podlaží:	2	Počet volných bytů:	2
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	90 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	180 m²
Plocha parkování:	60 m²	Plocha podlahová:	180 m²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	1050 m²
Terasa:	Ne	Plocha zahrady:	960 m²
Sklep:	Ano	Rok výstavby:	1978
Plocha sklepa:	90 m²	Rok rekonstrukce:	2000
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	60 m²		