

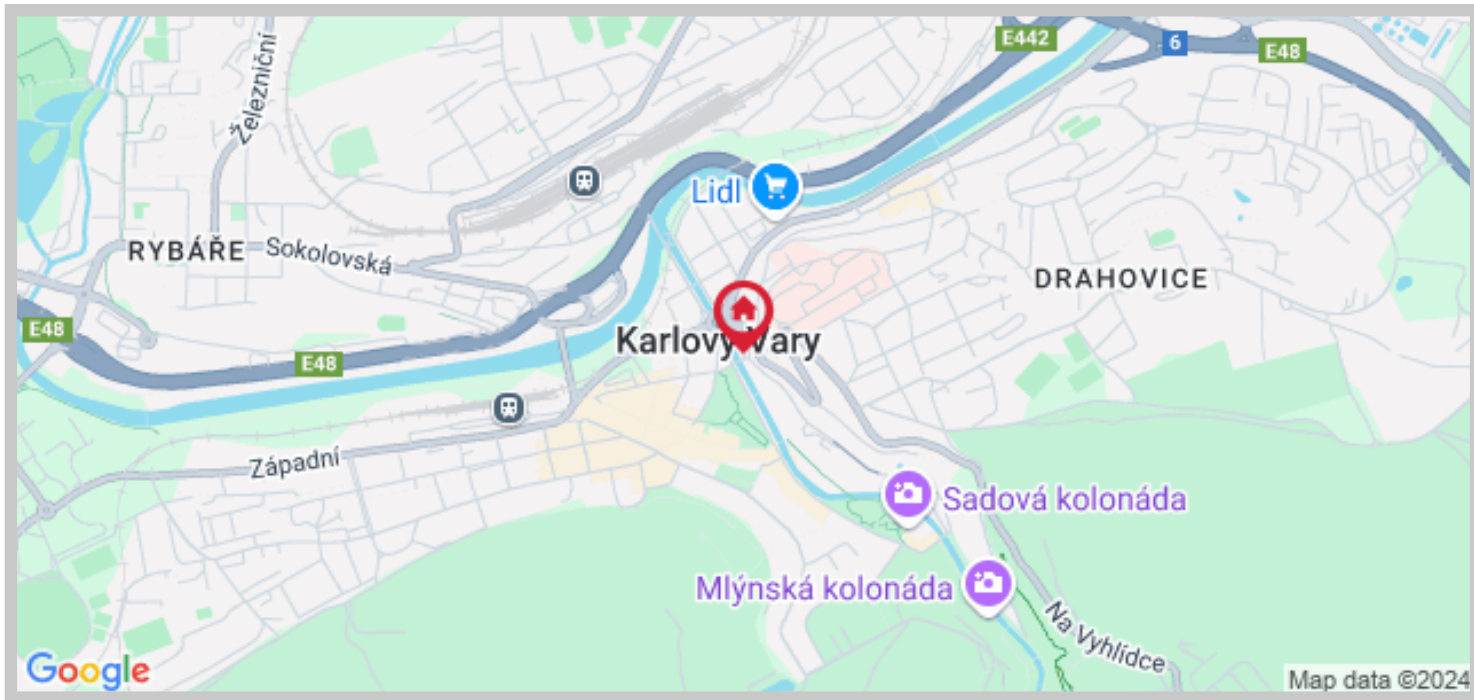
## Prodej bytu 2+1 69 m2 nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22287
<b>Celková cena:</b>	<b>4 249 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 s balkonem a celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. patře cihlového domu v těsné blízkosti centra Karlových Varů, části zvané Čerták. Dům je pečlivě udržován. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí, okna, rozvody vody, kanalizace, radiátory a kromě menších úprav nepotřebuje již další větší investice. Díky vysokým stropům, vznikl úložný prostor v patře, samotné pokoje jsou neprůchozí a prostorné. V kuchyni najdeme menší komoru a linku se spotřebiči. Teplá voda a topení jsou dálkové. Vzhledem ke strategické poloze domu, je veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti, MHD, obchod, centrum města a nabízí se zde jak klidné bydlení, tak investice např. krátkodobé pronájmy. Bytovou jednotku lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi, zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	2 m <sup>2</sup>	Plocha podlahová:	69 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	69 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne		