

Prodej rodinného domu 118 m², Hamr

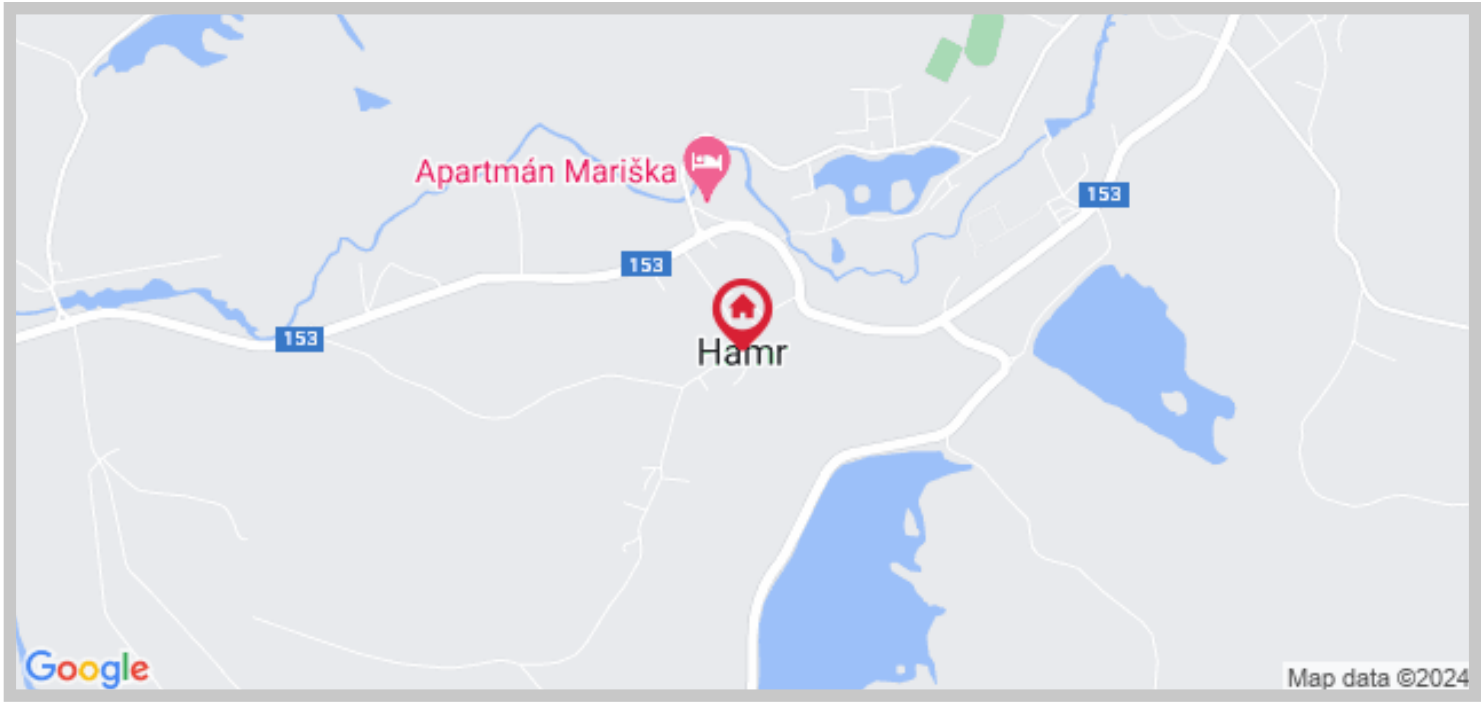
 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22276
Název:	Prodej rodinného domu 118 m², Hamr	
Celková cena:	4 890 000 Kč	
Adresa:	Hamr	
Datum aktualizace:	02.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím Vám možnost získat úžasný kousek klidu a pohody v obci Hamr, jen kousek od Chlumu u Třeboně. Tento impozantní patrový dům disponuje 5+kk, nabízející dostatek prostoru pro Vaši rodinu i Vaše záliby. Zasazen je do nádherně zachovalé přírody, tento dům vyniká svou atmosférou klidu a soukromí. Nejenže si zde můžete užívat svého odpočinku, ale také se těšit z pohodlí, které dům nabízí. Součástí domu je pozemek, kde se budete cítit velmi uvolněně. Příjemné posezení, kde můžete trávit čas s rodinou a přáteli, dodávají tomuto místu zvláštní kouzlo. Ale to není vše! Na pozemku stojí i původní stodola, která nabízí prostor pro parkování aut a má dokonce i dílnu, která u takové nemovitosti nemůže chybět. Také je zde studna, kterou můžete využívat na příklad na zalévání. Okolí je obklopené nádhernou přírodou, která láká k procházkám a objevování nových krás. Obec Hamr a nedaleký Chlum u Třeboně jsou známé svou atmosférou pohody a přátelskými obyvateli. Tento dům není jen místem k bydlení, ale také místem, kde můžete zažít opravdový životní styl. Pokud hledáte domov, kde se budete cítit jako v pohádce, není třeba hledat dál. Tato nemovitost je pro Vás! Nenechte si tuto příležitost ujít a kontaktujte mě. Těším se na Vás, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zástavba:	Venkovská	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Elektrina:	230V, 380V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	252 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	118 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	522 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		