



Prodej bytu 3+kk 72 m2 K Ovčínu, Plzeň

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22273 |
| Celková cena: | 4 350 000 Kč | |
| Adresa: | K Ovčínu, Plzeň | |
| Datum aktualizace: | 15.11.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Ne | |
| Počet podlaží celkem: | 3 | |
| Číslo podlaží: | 1 | |

POPIS NEMOVITOSTI

!!! AŽ 400.000,- UŠETŘÍTE KOUPI TOHOTO BYTU!!!

!!!PARKOVACÍ STÁTÍ JE ZAHRNUTO V CENĚ BYTU!!!

!!!VYUŽIJTE TUTO PŘÍLEŽITOST A UŠETŘENÉ PENÍZE MŮŽETE POUŽÍT NA VYBAVENÍ BYTU!!!

Mám zde pro Vás jedinečnou příležitost koupit si moderní byt 3kk v krásném prostředí Litic. Tento byt spojuje pohodlí komfortního bydlení s klidem venkovského prostředí mimo ruch města a přesto s výbornou dostupností do centra.

Byt 3 KK o velikosti 72 m², který Vám nabízím, se nachází v přízemí cihlového domu. Byt má velmi dobré dispoziční řešení: z chodby se vchází samostatně do ložnice, dětského pokoje nebo pracovny, obýváku s kuchyní, do koupelny a samostatné toalety. Další velkou výhodou je, že k bytu také náleží parkovací stání přímo před domem, tudíž starost kam s autem máte hned vyřešenou.

Pro ty co často cestují autem může být velkým lákadlem i dostupnost dálnice, na kterou je z Litic rychlý přístup.”

Milovníci přírody a aktivního životního stylu jistě ocení blízkost cyklistických stezek a lesa, což umožňuje různé venkovní aktivity a procházky. Litice také nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je: MHD, škola, školka, pošta, bankomat, restaurace, místní hospoda a 3x potraviny.

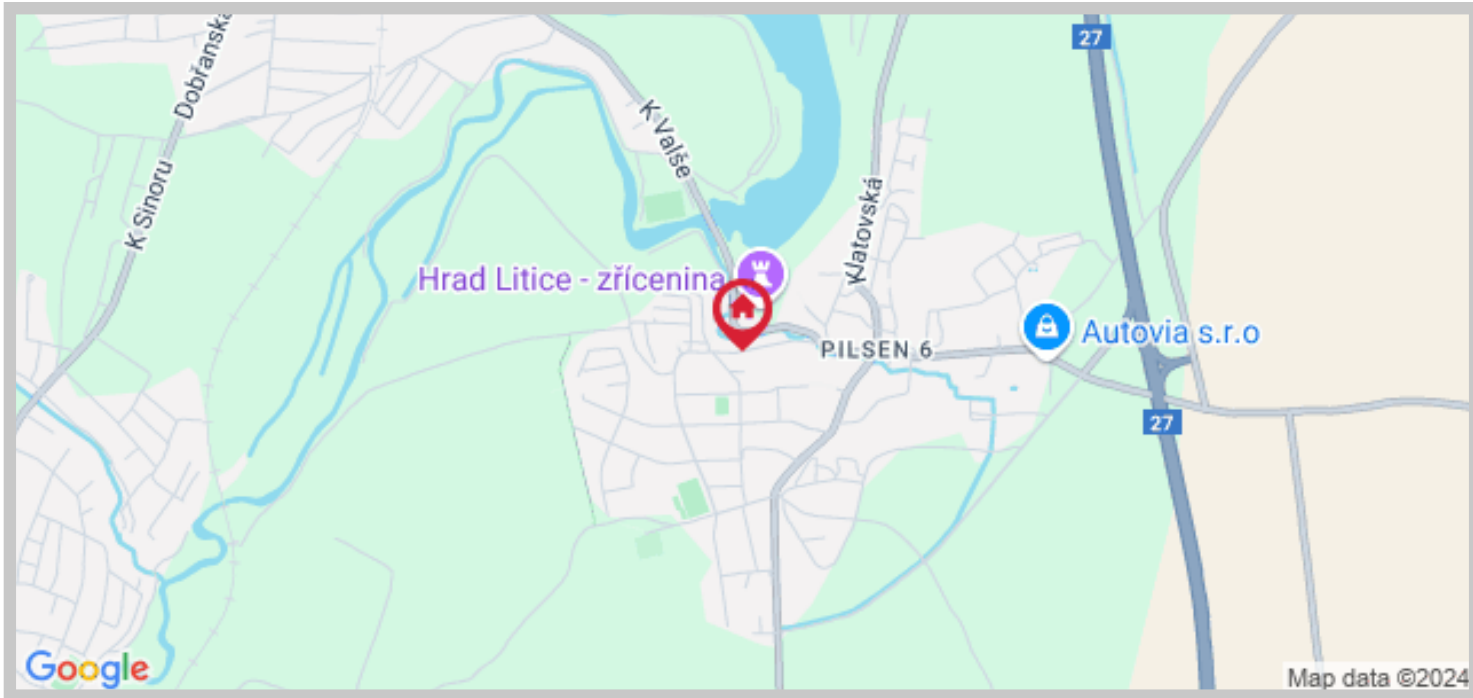
Tato nemovitost je ideální nejen pro rodinu, ale představuje také výhodnou investiční příležitost, pokud hledáte stabilní příjem z pronájmu.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního klientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát, ráda Vám poskytnu další informace či domluvíme prohlídku.

Realitní makléřka Gabriela Jirková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Terasa: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Sklep: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Garáž: | Ne |
| Vlastnictví: | Osobní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zařízeno: | Ne | Rozvod topení: | Lokální elektrické |
| Bezbariérové: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Půdní byt: | Ne | Telekomunikace: | Internet |
| Počet podlaží celkem: | 3 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 1 | Doprava: | Dálnice, Silnice, MHD |
| Balkón: | Ne | Plocha podlahová: | 72 m² |
| Parkování: | Ano | Plocha užitná: | 72 m² |
| Plocha parkování: | 12 m² | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Lodžie: | Ne | | |