



Prodej bytu 3+kk 72 m2 K Ovčínu, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22273
Celková cena:	4 350 000 Kč	
Adresa:	K Ovčínu, Plzeň	
Datum aktualizace:	03.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Až 400.000,- můžete ušetřit koupí tohoto bytu, protože parkovací státní je již zahrnuto v ceně a ušetřené peníze můžete obratem použít na jeho vybavení.

Tento moderní byt 3kk v krásném prostředí Litic spojuje pohodlí komfortního bydlení s klidem venkovského prostředí mimo ruch města a přesto s výbornou dostupností do centra.

Byt 3 KK o velikosti 72 m², který Vám nabízím, se nachází v přízemí cihlového domu. Byt má velmi dobré dispoziční řešení: z chodby se vchází samostatně do ložnice, dětského pokoje nebo pracovny, obýváku s kuchyní, do koupelny a samostatné toalety. Další velkou výhodou je, že k bytu také náleží parkovací stání přímo před domem, tudíž starost kam s autem máte hned vyřešenou.

Pro ty co často cestují autem může být velkým lákadlem i dostupnost dálnice, na kterou je z Litic rychlý přístup.” Milovníci přírody a aktivního životního stylu zajisté ocení blízkost cyklistických stezek a lesa, což umožňuje různé venkovní aktivity a procházky. Litice také nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je: MHD, škola, školka, pošta, bankomat, restaurace, místní hospoda a 3x potraviny.

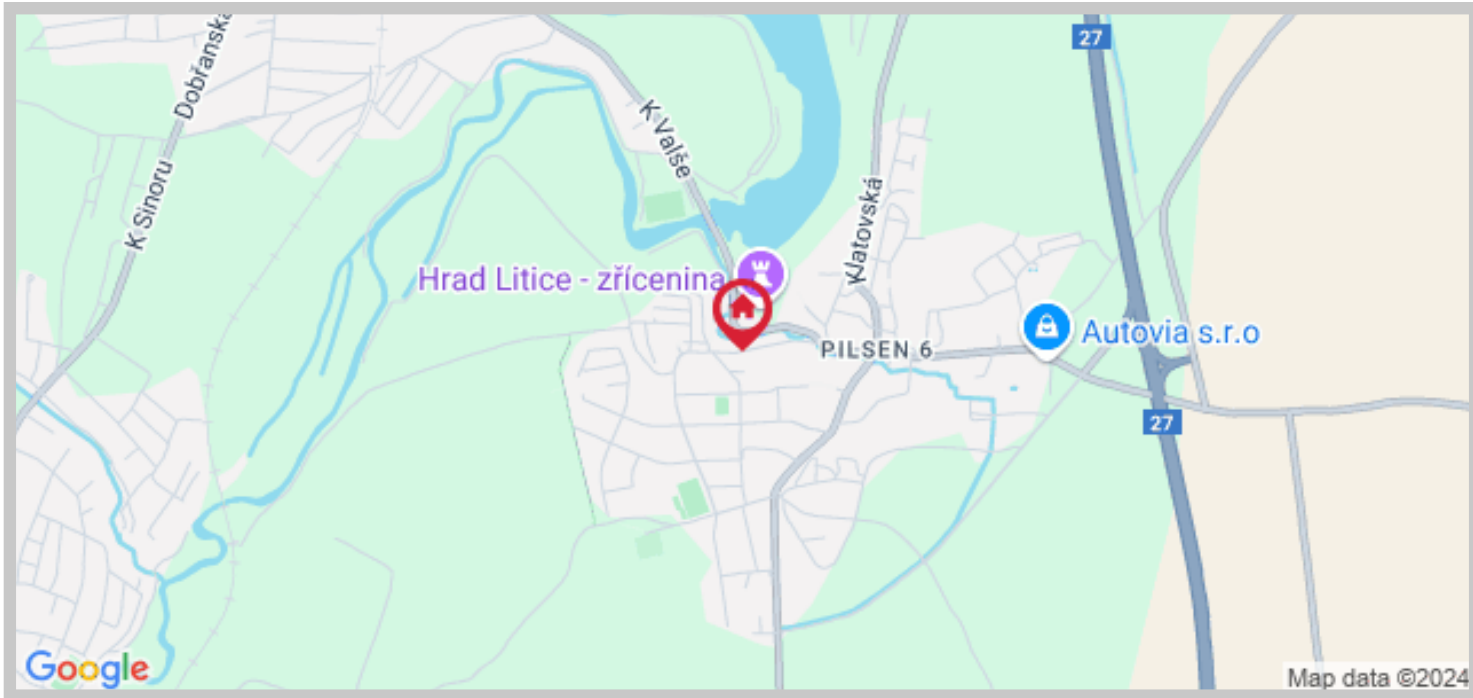
Tato nemovitost je ideální nejen pro rodinu, ale představuje také výhodnou investiční příležitost, pokud hledáte stabilní příjem z pronájmu.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního clientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát, ráda Vám poskytnu další informace či domluvíme prohlídku.

Realitní makléřka Gabriela Jirková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	72 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	72 m²
Plocha parkování:	12 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		