



Prodej rodinného domu 145 m²

 Výtah: Ne
  Garáž: Ano
  Číslo zakázky: 22266

Název: **Prodej rodinného domu 145 m²**

Celková cena: **3 299 990 Kč**

Adresa: **Chotěšice**

Datum aktualizace: **21.06.2024**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba:

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Přízemní**

Umístění:

POPIS NEMOVITOSTI

Úžasná příležitost! Rodinný dům s duší a komfortem ve vesnici plné klidu a přírodního krásy

Exkluzivně nabízím k prodeji úchvatný rodinný dům, který se nachází pouhých 20 kilometrů od lázeňského města Poděbrady v malebné vesnici Břístev, jež leží v rovinaté oblasti Polabské nížiny a tvoří součást vesnice Chotěšice. Pouhé 3 kilometry vzdálená je sousední vesnice Rožďalovice, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně pošty, školy a pobočky České pojišťovny.

Klíčové vlastnosti:

Umístění v krásném kraji s bohatou zelení a přírodními scenériemi.

Rozloha pozemku 1001m² s pergolou, kůlnou a dřevníkem.

Elektricky vytápěná sauna pro dokonalé odpočinkové chvíle.

Interiér nabízí 2 velké místnosti, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a dva menší pokoje.

Možnost využití dílny jako garáže součástí této místnosti je suché WC, s možností nahradit třeba tříkomorovým septikem.

Revize komína a překládka střechy provedeny před pouhými dvěma lety.

Možnost vytápění krbovými kamny s výměníkem pro úsporu finančních prostředků.

Vlastní kopaná studna s možností připojení k vodovodnímu řadu a přípojka na 380V.

Možnost rozšíření prostoru v podkroví pro další místnosti.

Závěrem:

Tento dům je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání. S plastovými okny vpředu a špaletovými vzadu nabízí ideální kombinaci moderního komfortu a rustikálního šarmu. Nedaleko se nachází les pro romantické procházky a Nečaský rybník na potoce Stříble, které dokreslují kouzlo tohoto místa.

Náklady na život v tomto domě jsou příjemně nízké, což činí tuto nabídku ještě atraktivnější pro rodinný život.

Nestálo by za to si domluvit prohlídku a osobně se přesvědčit o jedinečnosti tohoto domu? Jsem tu pro vás kdykoliv. Zavolejte mi a domluvíme si schůzku, nebo se jednoduše stavte na kávu či čaj a společně prozkoumejme tento úžasný domov.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	25 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Jiné
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	380V
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	198 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	145 m ²
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	1001 m ²
Garáž:	Ano		