



## Prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup>, Košťálov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22246
Název:	<b>Prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup>, Košťálov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 390 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Košťálov</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dvougenerační rodinný dům v Košťálově představuje ideální příležitost pro pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností k městským zařízením a přírodním krásám.

Vedle skutečných fotografií máte k dispozici i nápady, jak by mohlo vypadat vaše budoucí bydlení.

Při vstupu do domu vás uvítá vlevo byt s dispozicí 3+1. Chodba pokračuje vstupem do koupelny a potom navazuje na praktickou dílnu a dvě garáže, které dříve sloužily jako truhlářské dílny. Z této chodby je také přístup do sklepa. Schodiště vás zavede do podkroví, kde najdete druhý samostatný a prostorný byt se samostatnou koupelnou s dispozicí 3+1 s balkonem. V podkroví najdete také přístup na půdu, kde máte k dispozici další úložné prostory. Na dům navazuje další dílna se dvěma mansardami v podkroví, které se dají využít jako sklad, nebo pro nouzové přespání návštěvy v letním období. Pod touto dílnou je druhý sklep.

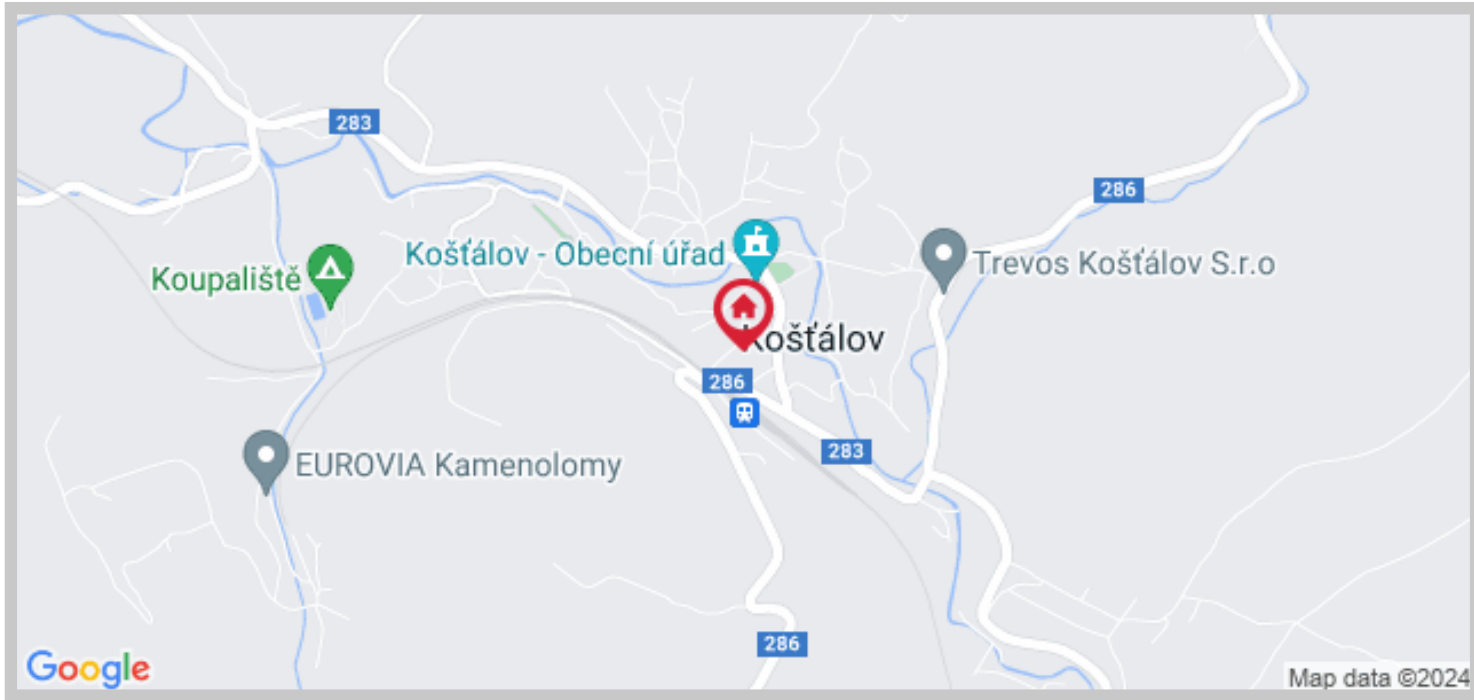
Vytápění celého domu zajišťuje plynový kotel. Přívod vody do domu je z městského vodovodu. Odpady jsou svedeny do městské splaškové kanalizace, dešťová voda je odvedena do dešťové kanalizace. Navíc je k dispozici vlastní studna pro potřeby zavlažování zahrady či zajištění vody pro případný bazén, který určitě najde svoje místo na prostorné slunné zahradě. Tady je k dispozici i poměrně veliký skleník.

Nemovitost se nachází v malebné obci Košťálov s přilehlými částmi Čikvásky, Kundratice a Valdice. Místní příroda nabízí zvlněnou krajinu s poli, lesy a remízky, což přináší ideální prostředí pro milovníky venkovského života. V obci naleznete školy, knihovnu, kulturní zařízení a obchody pro vaše každodenní potřeby. Pro sportovní nadšence jsou k dispozici hřiště, tělocvična, stadion a koupaliště. Lokalita je dobře obsluhována železnicí a autobusovými spoji pro snadnou dostupnost.

Tento dvougenerační dům v Košťálově představuje skvělou kombinaci klidného života na venkově a pohodlného bydlení s veškerými výhodami. Přijďte se podívat na tento skvělý dům a objevte výhody života v domě se zahradou – spojení pohodlí moderního bydlení a kouzla okolní přírody.

V případě zájmu vám doporučíme financování vaší nové nemovitosti. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré právní náležitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace včetně prohlídky nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>976 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>750 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1960</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		