

## Prodej činžovního domu 560 m<sup>2</sup> Malé náměstí, Broumov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22237
Název:	<b>Prodej činžovního domu 560 m<sup>2</sup> Malé náměstí, Broumov</b>	
Celková cena:	<b>11 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Malé náměstí, Broumov</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční příležitost, do které byste uložili své peníze a ochránili je před nepříznivými dopady inflace? Představujeme vám zajímavou nabídku bytového domu situovaného přímo v srdci města Broumov. Tento objekt prošel rekonstrukcí a nabízí šest moderně zrekonstruovaných bytových jednotek.

Činžovní dům má čtyři nadzemní podlaží a je zhruba z poloviny podsklepený. Ve třech podlažích je 6 samostatných bytových jednotek 3x 2+kk o výměře 47 m<sup>2</sup> a 3x 3+kk o výměře 72 m<sup>2</sup>. K domu patří pozemek za domem, kde je možné vybudovat posezení.

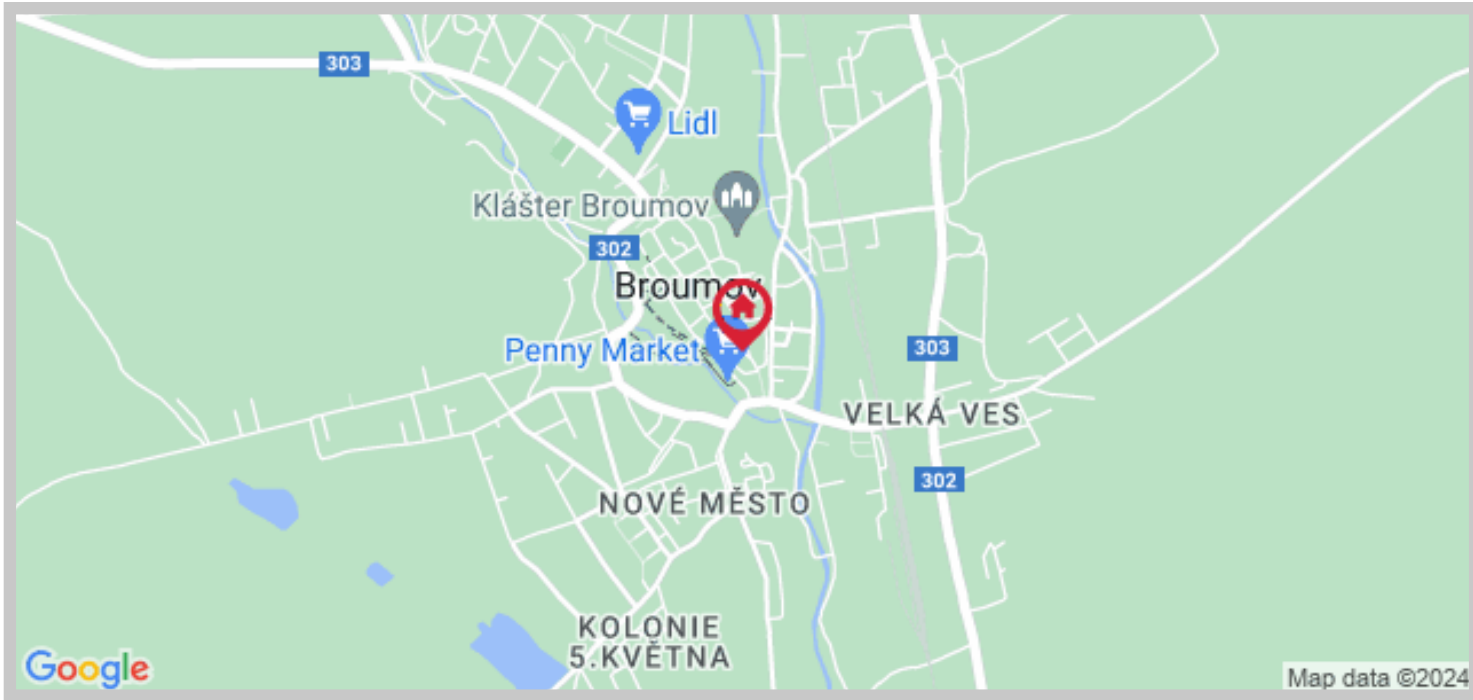
Zděný bytový dům prošel rekonstrukcí. Zahrnovala nové rozvody elektřiny, odpadů, stoupačky, nová plastová okna, výměna střešní krytiny ad. Všechny bytové jednotky mají novou podlahovou krytinu, nové kuchyňské linky. Každý byt má vlastní elektroměr a vodoměr. Vytápění bytových jednotek zajišťuje el. kotel, ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Tři bytové jednotky jsou v současné době obsazeny nájemníky. Zbýlé tři byty jsou aktuálně po rekonstrukci a připraveny k pronájmu.

Dům se nachází na Malém náměstí v centru Broumova, takže v blízkosti je veškerá občanská vybavenost. V okolí města je krásná příroda a 20 min. odtud se nachází Adršpašsko-teplické skály.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční příležitost!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	200 m <sup>2</sup>
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	490 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	4	Celková plocha:	560 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha parcely:	271 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Řadový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Typ domu:	Patrový		