



## Prodej bytu 2+kk 66 m2 Klatovská třída, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22233
<b>Celková cena:</b>	<b>4 590 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Klatovská třída, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.11.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk o celkové rozloze 66 m<sup>2</sup> s balkónem 2m<sup>2</sup>, který je umístěn ve druhém patře činžovního domu z roku 1913.

Dispozice bytu je velmi příjemná a vzdušná díky vysokým stropům a velkoryse řešenému prostoru. Byt sestává z předsíně a na niž volně navazuje prosluněná vstupní hala, ze které se dostanete do všech místností a také na menší balkon směřující do vnitrobloku. Prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka z masivu disponuje spotřebiči značky Bosch (myčka, pečící trouba s plynovou varnou deskou, zcela nová lednice s mrazničkou). Z obývacího pokoje lze vejít do ložnice, do které se dostanete také přes samostatnou šatnu z předsíně. Velkým bonusem tohoto bytu je koupelna se dvěma okny, vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem. Samostatná toaleta má také vlastní okno. Šatna je vybavena nábytkem vyrobeným na míru a poskytuje velké množství úložných prostor, včetně pracovního koutku.

Byt byl do své nynější podoby kompletně rekonstruován v roce 2000. Za zmínku stojí původní dřevěné dveře s krásnými ozdobnými obložkami, které dnes již jen tak nenajdete. V kombinaci s celkovým pojetím bytu prezentují trvalou hodnotu a jedinečnost, kterou byt vyznačuje, takže se zde již při prvním vstupu budete cítit jako doma.

Vytápění je řešeno prostřednictvím vlastního plynového kotle, takže máte spotřebu energie plně pod kontrolou, a celkově můžete očekávat nízké provozní náklady. Okna jsou plastová, na podlahách plovoucí podlahy a kvalitní koberce s vysokým vlasem, což je zvláště v ložnici velmi příjemné.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V případě Vašeho zájmu lze byt prodat i s veškerým nábytkem. Zároveň by se dispozice dala chytrým řešením zvětšit na 3+kk.

Byt je světlý, s příjemnou atmosférou, orientovaný na dvě světové strany (severovýchod, jihozápad). Je potřeba zdůraznit, že okna jsou orientována do vnitrobloku a do ulice Dobrovského, takže hluk z Klatovské třídy sem nedoléhá.

Velkou předností tohoto bytu je bezesporu lokalita, a to zejména pro ty, kteří chtějí naplno využít benefity života ve městě. Přímo u domu je zastávka tramvaje, která Vás doveze za pouhých pár minut do centra nebo k Borskému Parku na procházku. V sousedství domu naleznete vše, co k běžnému životu potřebujete.

Dům je čistý, udržovaný, sousedi milí, vstřícní a nekonfliktní.

Tento byt opravdu stojí za to vidět. Zavolejte mi, ráda Vám jej ukážu osobně.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	5	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Číslo podlaží:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Podzemní podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Plocha balkónu:	2 m <sup>2</sup>	Doprava:	MHD
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	66 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	66 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		