




Prodej bytu 3+1 66 m2 Komenského, Ostrov

 Vytápění: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22225
Celková cena:	2 600 000 Kč	
Adresa:	Komenského, Ostrov	
Datum aktualizace:	04.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

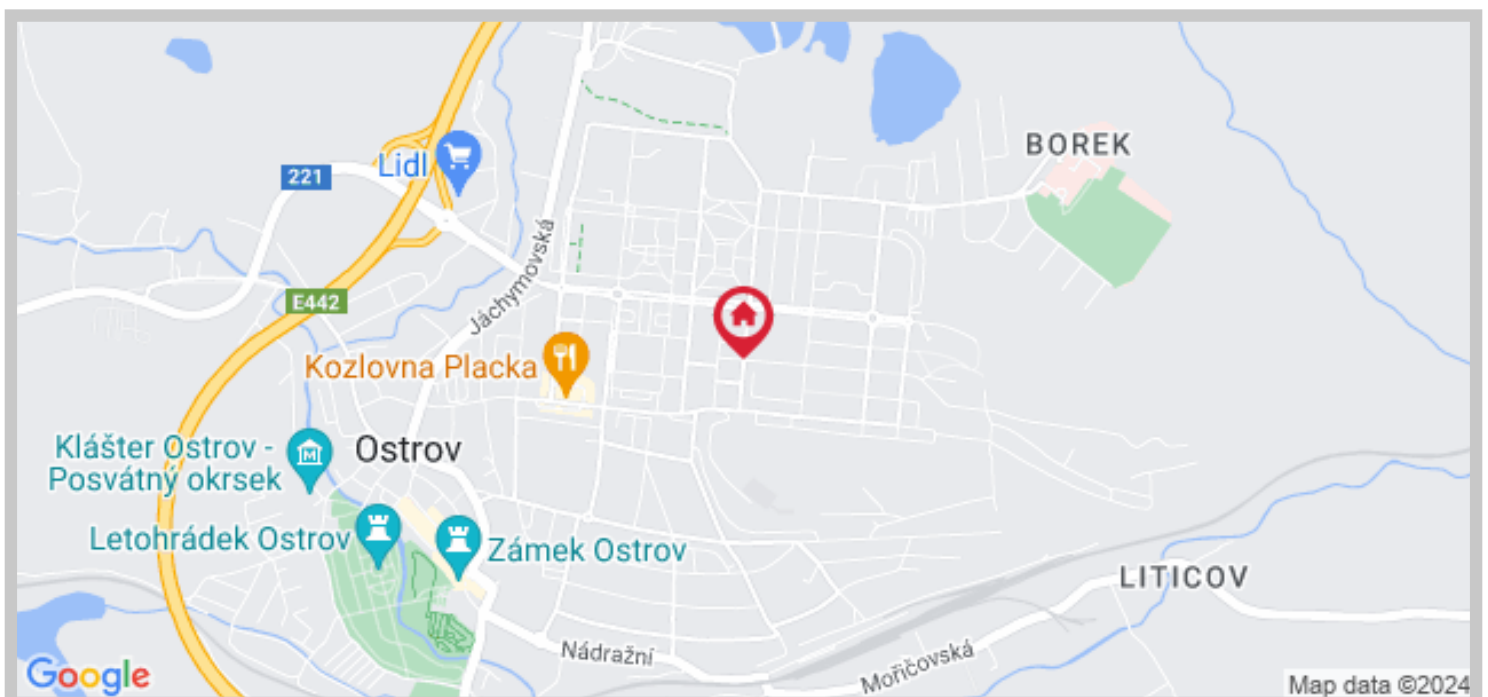
POPIS NEMOVITOSTI

Prodej hezkého bytu s balkonem ve 2. patře cihlového domu v centru Ostrova nad Ohří.

Původní dispozice 2+1 byla díky nápadu majitele upravena příčkou a z části obývacího pokoje vznikl dětský pokojík. Byt prošel rekonstrukcí kuchyně, koupelny, dveří včetně obložek a všech podlah. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, myčkou, elektrickou a mikrovlnnou troubou. U ložnice je balkon s výhledem do školní zahrady a na ulici s možností parkování. Dodávka teplé vody a vytápění bytu je z dálkového zdroje. Součástí nabídky jsou dva sklepy v suterénu domu. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, vnitrobloky s parkovou úpravou, zastávky MHD, obchody a veškeré další potřebné služby.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Další informace a možnost prohlídky získáte u makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	7 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	3	Elektřina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	56 m²
Plocha balkónu:	3 m²	Plocha užitná:	66 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha parkování:	50 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		