

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup> Michálkovická, Rychvald

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22217
Název:	Prodej rodinného domu 140 m <sup>2</sup> Michálkovická, Rychvald	
Celková cena:	<b>4 250 000 Kč</b>	
Adresa:	Michálkovická, Rychvald	
Datum aktualizace:	26.09.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

# POPIS NEMOVITOSTI

Rádi by jste bydleli mimo město a přesto pár minut od Ostravy, Orlové či Bohumína?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou o celkové ploše pozemku 915 m<sup>2</sup>.

Doporučujeme shlédnout videoprohlídku nemovitosti.

Cena je včetně provize RK a právních služeb.

Rodinný dům má zastavěnou plochu 150 m<sup>2</sup> a je dispozičně řešen jako 4+1.

V zádveří je dostatek prostoru pro odložení svršků, je tu samostatná toaleta s místem na pračku a sušičku (odpady jsou vyřešené) a vstup do sklepa, do podkroví a také do obytné části domu.

Kuchyně je vybavena kuchaňskou linkou po obou stranách kuchyně a tudíž je tu dostatek prostoru nejen pro vybavení, ale i pro uložení potravin. Je tu i plynový sporák s troubou.

Kuchyní projdeme do obývacího pokoje s francouzským oknem, který je velkým akváriem či teráriem oddělen od další místnosti, kterou lze využívat jako hernu pro děti nebo pracovnu. Je tu i vstup do samostatné ložnice.

Z obývacího pokoje lze za velkým oknem přistavět terasu na zahradu.

Z kuchyně můžeme projít do zadní části domu, kde vás čeká domácí sauna. Vyznavači této aktivity jistě ocení, že si mohou dopřát jak parní, tak i finskou saunu. K relaxaci jistě přispěje i tlumené světlo a hudba v sauně.

Vedle sauny je prostorná koupelna s rohovou vanou a umývadlem a na konci chodby poslední z pokojů.

Teplou vodu zajišťuje velký bojler a k vytápění můžete využít nejen plynový kotel, ale i topení na tuhá paliva v obývacím pokoji.

Topení i vodu je možné nastavit ovladačem podle představ a potřeb majitelů.

V celém domě jsou nové rozvody elektřiny.

Dům má plastová okna.

Po zateplení střechy a štítu na jedné straně domu je možné vybudovat i obytné podkroví a nad garáží prostornou terasu.

Celý dům je podsklepen a je tu prostor i na domácí dílnu a uložení nástrojů potřebných k udržování domu a zahrady a také místo na dřevo.

Vlastní studna na pozemku je vybavena čerpadlem. Vodu lze využívat nejen k zalévání zahrady, ale i k praní a na toaletě.

Doprava je zajištěna několika autobusovými linkami a v centru Ostravy jste za pár minut.

Rychvald je také nazýván městem rybníků.

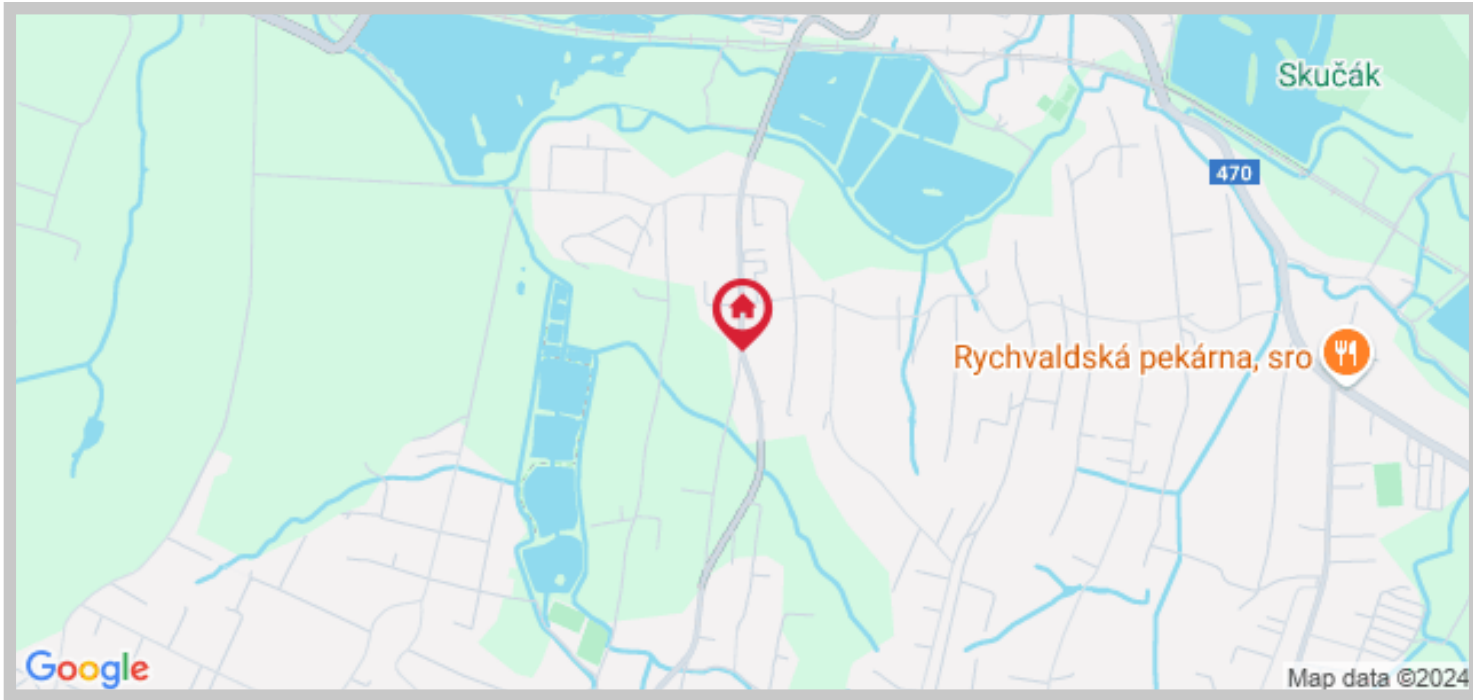
Je to město s minimem průmyslu, proto tu najdeme chráněnou přírodní rezervaci se vzácnými dryhy ptáků.

Je tu i veškerá občanská vybavenost, včetně školy a školky.

Je tady i nespočet sportovišť, cyklostezek a turistických tras.

Pokud se chcete o této nemovitosti dozvědět více a přesvědčit se o jejich přednostech víc, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Individuální
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	150 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	140 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	103 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	915 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		