



## Prodej rodinného domu 116 m<sup>2</sup>, Suchá

🏠 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 22208
Název:	<b>Prodej rodinného domu 116 m<sup>2</sup>, Suchá</b>	
Celková cena:	<b>4 300 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Suchá</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>K demolici</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

V obci Suchá, stranou od frekventované silnice je na prodej dům s poměrně velkým pozemkem kolem. Technický stav domu je takový, že je nutná velice rozsáhlá rekonstrukce nebo možná i jeho demolice. Jsou zde však zachovalé klenby, které můžou oslovit fanoušky podobných staveb a inspirovat k rekonstrukci.

Ať už se budoucí majitel rozhodne jakkoliv, tak hlavním bonusem však je v tomto případě velikost a kvalita pozemku, zejména jeho poloha. Jedná se totiž o mírně svažité terén, který je z hlediska územního plánu v zastavitelném území obce, takže lze buď rekonstruovat, stavět nový dům, na místě starého, nebo stavět na úplně jiném místě pozemku.

Velikost pozemku za určitých podmínek může umožňovat výstavbu i dvou rodinných domů.

Jak jsem již zmínil v úvodu, je dost stranou rušné komunikace Jihlava - Vídeň a není zde patrný žádný hluk. Do Jihlavy, kde jsou největší pracovní příležitosti je to pouhých 11 km, do spádové obce Stonařov je to jen 2,5 km.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>K demolici</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Plocha zastavěná:	<b>236 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>2759 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>		