



## Prodej stavebního pozemku 1031 m<sup>2</sup>, Líně

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22207
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1031 m<sup>2</sup>, Líně</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Líně</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.03.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1031 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

**Exkluzivní nabídka:** Stavební pozemek v lukrativní části obce Líně

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit stavební pozemek v nejtěsnější části obce Líně, kousek od historického města Plzeň. Tento exkluzivní pozemek o rozloze 1 031 m<sup>2</sup> nabízí perfektní kombinaci klidného venkovského života s výhodami rychlého připojení k modernímu městskému prostředí.

Nestavěná parcela se pyšní vynikající lokací pouhých 7 km od Plzně, umožňující snadný a rychlý přístup k městským službám, kultuře a zábavě. S těsnou blízkostí k nájezdu na dálnici D5 je tento pozemek ideálním výchozím bodem pro ty, kteří hledají pohodlí městského života bez nutnosti obětovat klid a soukromí.

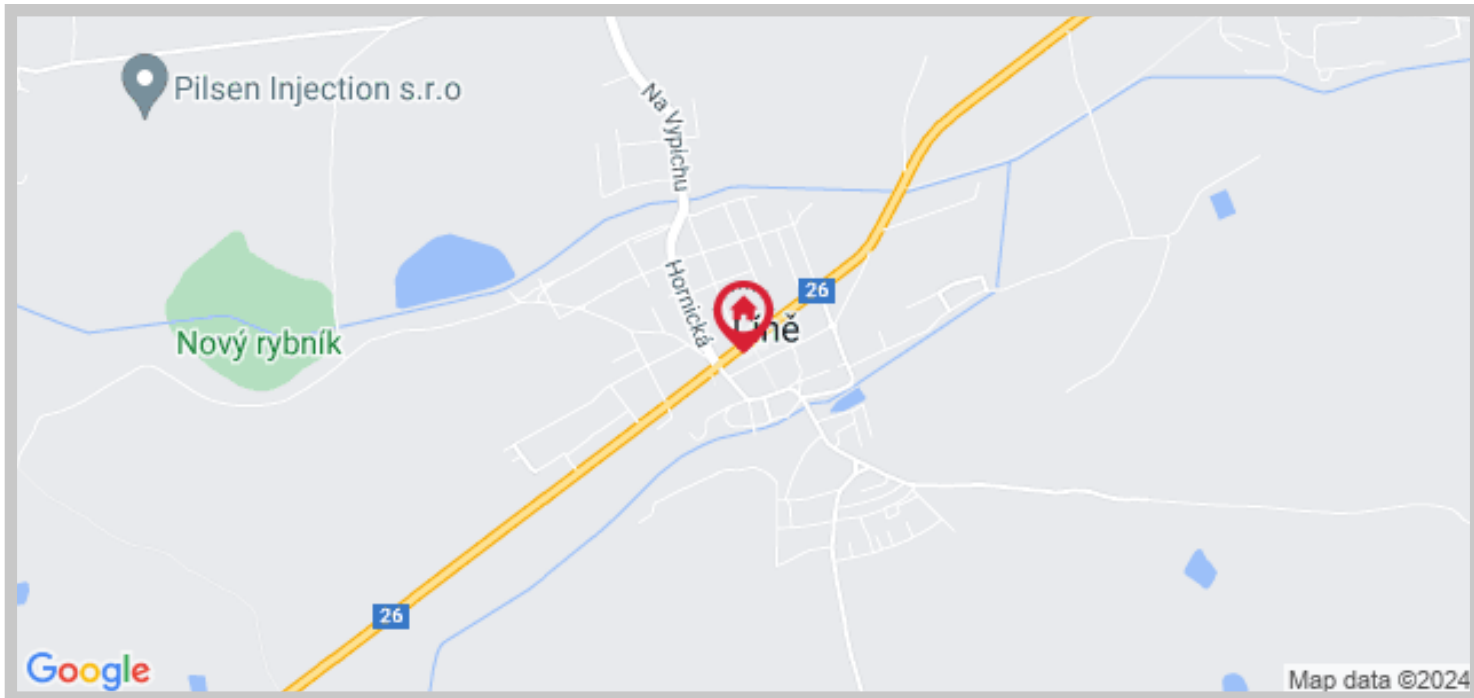
Pozemek je ideální pro výstavbu luxusního rodinného domu či vily, která bude sloužit jako bezpečný přístav pro Vás a Vaši rodinu. Díky poloze na okraji obce se můžete těšit na nádherné výhledy do okolní krajiny, které dodají Vašemu novému domovu jedinečnou atmosféru.

Infrastruktura je zde na vynikající úrovni s přípojkami elektřiny, vody a kanalizace přímo na hranici pozemku, což značně usnadňuje a zrychluje možnost výstavby. Tento pozemek je tak připravený stát se základem pro Váš nový domov.

Investujte do své budoucnosti a začněte psát novou kapitolu svého života na místě, kde se snoubí krása přírody s výhodami moderního bydlení. Tento pozemek představuje nejen vynikající investiční příležitost, ale také místo, kde můžete realizovat své sny o bydlení na vysoké úrovni.

Nenechte si ujít šanci vlastnit kousek ráje v jedné z nejatraktivnějších lokalit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Vaše budoucnost začíná zde, na tomto exkluzivním pozemku v Líně.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Telekomunikace:	Telefon
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Rozvod plynu:	Plynovod	Celková plocha:	1031 m <sup>2</sup>
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		
Příjezdová komunikace:	Neupravená		