



Prodej rodinného domu 260 m², Plánice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22201
Název:	Prodej rodinného domu 260 m², Plánice	
Celková cena:	5 199 000 Kč	
Adresa:	Plánice	
Datum aktualizace:	12.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení ve vlastním domě s garáží, sklepem a s prostornou zahradou, kde najdete místo k odpočinku, děti místo ke hraní, také k vypěstování vlastní zeleniny a na ovocných stromech si utrhnete čerstvé plody přímo do pusy ?

Tak na okraji města Plánice jeden takový rodinný dům nabízíme na prodej, jehož okna se sítěmi proti hmyzu a dveře jsou plastové. Je pro bydlení jedné rodiny nebo ho můžete využít jako bydlení dvougenerační.

Dům je podsklepený, kde je prostorná garáž i s místem pro kutila, kotelna s plynovým kotlem, který můžete nahradit kotlem na dřevo nebo uhlí, sklípek pro ukládání zeleniny a ovoce na zimu a další skladové prostory.

Do 1.NP vstupujete prostorným zádveřím a nachází se zde byt o dispozici 2+1, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, chodba, spíž a schodiště do 2.NP a do sklepa. V tomto patře v roce 2018 kuchyně prošla celkovou moderní rekonstrukcí s osazením vestavěných spotřebičů včetně moderní digestoře. Při rekonstrukci kuchyně byly provedeny i nové elektrické rozvody v mědi, voda a odpady. Obývací pokoj je velký, ale také světlý a slunný. Koupelna i WC jsou také již v moderním designu.

Druhé patro bylo vybudováno později z půdního prostoru, rozšířením půdorysné plochy postavené na podpěrných sloupech směrem do zahrady. Tím vznikl byt 3+1 s koupelnou, kde je vana a společné WC. Z chodby je přístupný balkon nad zádveřím, kde můžete relaxovat nebo větrat peřiny.

Dům je napojen na městský vodovod, elektrickou síť, plynová přípojka a splaškové vody do jímky. V budoucnu by se mělo vybudovat v této části prodloužení městské kanalizace.

Zahrada je udržovaná se záhonem pro pěstování, místo pro bazén a v horní části je kolna pro ukládání nářadí.

Současní majitelé jsou pečliví a každý prostor dokáží využít a mít všude pořádek. Dům je vybaven nábytkem, který po dohodě s majitelem v domě může zůstat. Samozřejmostí je nová kuchyně v 1.NP, která je součástí prodeje domu.

Plánice je město s občanskou vybaveností: lékaři, obchody, MŠ, ZŠ, autobusové spojení Klatovy, Sušice, Plzeň a s bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Nedaleko vyhlášený Hnačovský rybník pro rekreaci a vyhledávaný pro velkou vodní plochu pro surfování.

Čtete tyto řádky, prohlížíte fotografie a alespoň trochu vás dům oslovil ? Tak neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku, podívat se přímo do nemovitosti, kde vám sdělím další podrobnosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	50 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	40 m²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ano	Doprava:	Sílnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	134 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	260 m²
Plocha balkónu:	8 m²	Plocha podlahová:	300 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	748 m²
Plocha parkování:	40 m²	Plocha zahrady:	614 m²
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2018
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha terasy:	20 m²		
Sklep:	Ano		