



## Prodej obchodního prostoru 1112 m<sup>2</sup> Berlínská, Tábor

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22200
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 1112 m<sup>2</sup> Berlínská, Tábor</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>38 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Berlínská, Tábor</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.05.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení vlastníka představujeme k prodeji tento naprosto unikátní čtyřpodlažní polyfunkční objekt v Táboře s více než 1000 m<sup>2</sup> užitné plochy, který nabízí originální a reprezentativní prostor pro expanzi podnikání.

## Klíčové Vlastnosti:

- Architektonicky zajímavý design na pevném železobetonovém skeletu.
- Možnost flexibilního rozdělení prostoru (ve stylu open-space) na kanceláře, konferenční místnosti, ordinace, provozovny apod.
- Dokončená moderní rekonstrukce s bezpečnostním systémem Jablotron.

## Rozdělení:

- Přízemí (190 m<sup>2</sup>): Strojovna, trezor, technická místnost, provozní prostor, sprchový kout.
- NP (408 m<sup>2</sup>): Open-space prostory, WC, trezor.
- NP (378 m<sup>2</sup>): Open-space prostory, WC.
- NP (111 m<sup>2</sup>): Byt 2+kk s terasou.

## Technické Údaje:

- Užitná plocha: 1 087,4 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 612 m<sup>2</sup>
- Ostatní plocha: 500 m<sup>2</sup>
- Celková plocha pozemku: 1 112 m<sup>2</sup>

## Důležité informace:

- Návrh od renomovaného architekta Ing.arch. akad.arch. Jana Vransy, kolaudace v roce 1995.
- Původně postaveno pro Českou spořitelnu s trezory pro úschovu až 3 miliard Kč.

## Lokalita a Perspektiva:

- Objekt stojí v nejrychleji se rozvíjející části města s přístupem k obchodním parkům.
- Přírozené spojení s přírodou i centrem obchodů a služeb.

Reprezentativní open-space interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí a poskytuje novému majiteli maximální flexibilitu při rozdělování prostoru. Moderní design a vysoký standard rekonstrukce s technologiemi, včetně bezpečnostního systému Jablotron, zajistí atraktivní a funkční prostředí.

Budova s potenciálem pro růst různých odvětví podnikání, včetně kanceláří, obchodů, provozoven služeb nebo finanční instituce či soukromé kliniky je připravena k okamžitému využití a naplnění potřeb exkluzivního klienta.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Typ objektu:	<b>Samostatný</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Typ domu:	<b>Patrový</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Parkování:	<b>Ano</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Plocha zastavěná:	<b>612 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>1087 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Celková plocha:	<b>1112 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Plocha parcely:	<b>1112 m<sup>2</sup></b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Počet podlaží objektu:	<b>4</b>		