

## Prodej bytu 4+kk 99 m2 Bělohradská, Havlíčkův Brod

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22198
<b>Celková cena:</b>	<b>4 640 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Bělohradská, Havlíčkův Brod</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>21.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout tento prostorný podkrovní byt 4+kk, vzniklý po nově provedené vestavbě v půdním prostoru domu v roce 2011. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Bělohradská, Havlíčkův Brod.

Bytová jednotka o užitné ploše 99 m2 sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 samostatných pokojů, pracovní, koupelny s rohovou vanou a sprchovým koutem a samostatné toalety.

Byt je vytápěn ve všech místnostech klimatizačními jednotkami. Je zde ale i možnost provést změnu vytápění napojením radiátorů na připravené rozvody. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler v kombinaci s tepelným čerpadlem.

Občanská vybavenost v blízkém okolí bytu je tvořena nákupním centrem Kaufland, lékárnou, ZŠ a MŠ, dětským a workoutovým hřištěm, restauracemi, pekárnou a potravinami.

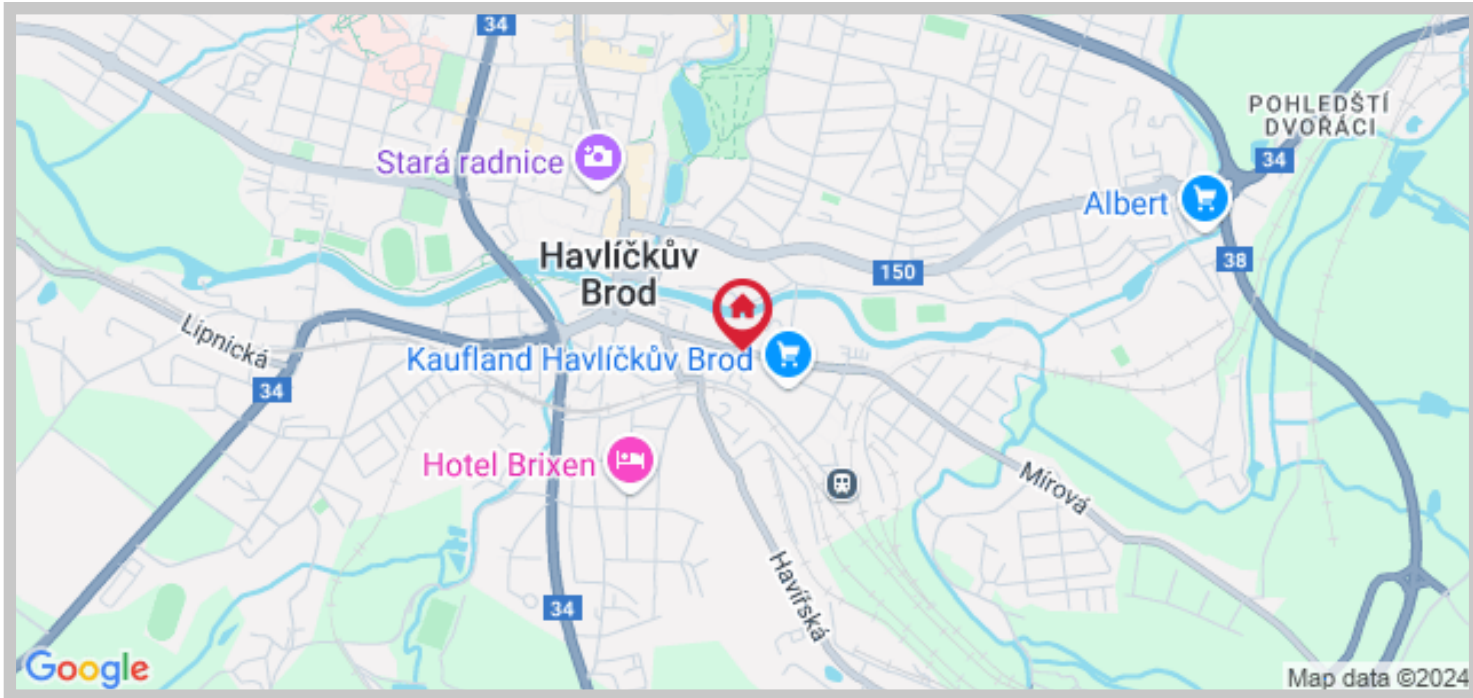
Díky autobusovému nádraží a vlakové zastávce je zde perfektní dopravní dostupnost. Autem se na dálnici dostanete za 20 minut (Humpolec). Parkování je možné přímo na vlastním pozemku bytového domu nebo na nedalekém parkovišti.

Byt je vhodný pro rozrůstající se rodiny, kde bude mít každý dostatek soukromí.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	3	Plocha podlahová:	99 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	99 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2011
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2011
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2011
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		