



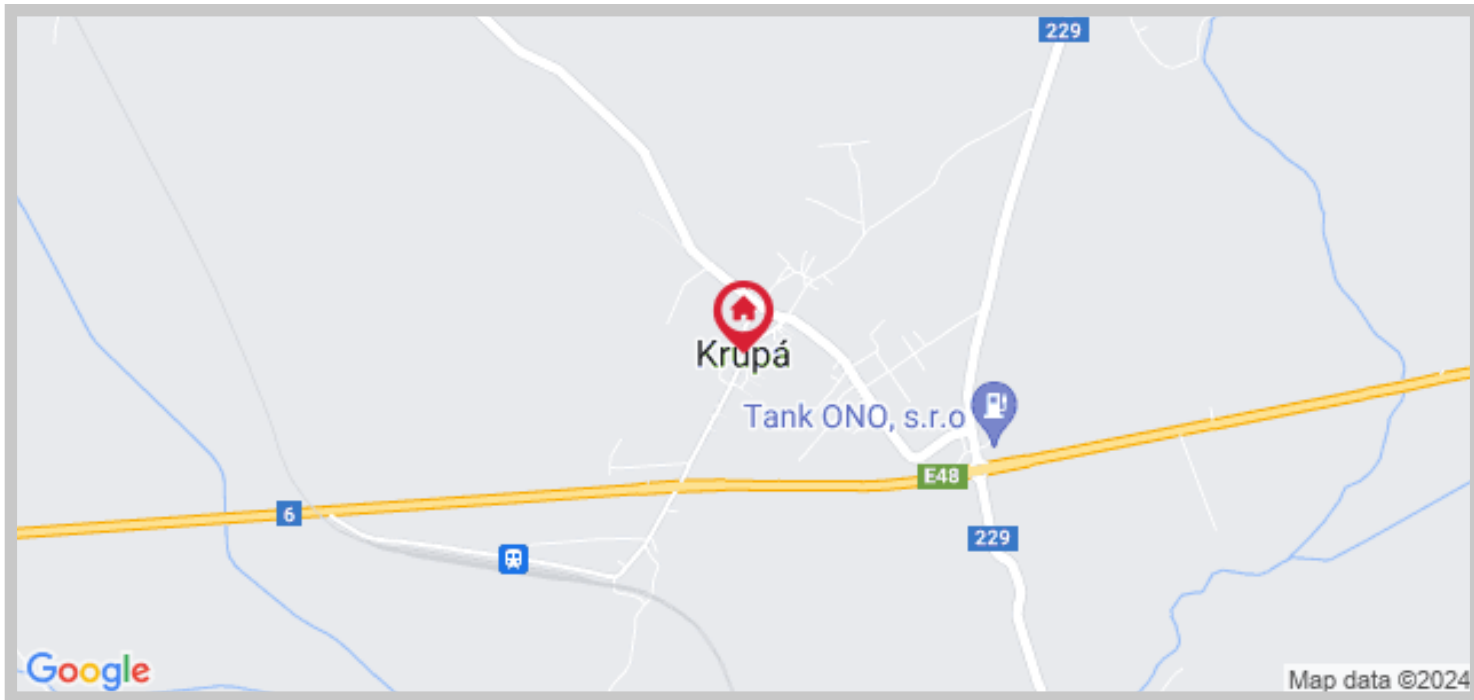
## Prodej rodinného domu 85 m<sup>2</sup>, Krupá

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22188
Název:	<b>Prodej rodinného domu 85 m<sup>2</sup>, Krupá</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Krupá</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.05.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji rodinný dům se zahradou po částečné rekonstrukci, který nabízí využití ať už pro trvalé bydlení nebo jako chalupa na víkend. Nachází se na pozemku o celkové rozloze 285 m<sup>2</sup> v okrajové části obce Krupá v klidné ulici a disponuje v přízemí vstupní chodbou (4 m<sup>2</sup>), 2 pokoji o velikostech 14,5 m<sup>2</sup> a 13,3 m<sup>2</sup>, kuchyní (12,5 m<sup>2</sup>), spížírnou pod schody do patra a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (2,5 m<sup>2</sup>). V patře jsou pak další dva pokoje o velikostech 13,4 m<sup>2</sup> a 19 m<sup>2</sup>. Za domem je pak další odkládací prostor na kryté půdě, technická místnost s bojlerem a plynovým kotlem a také menší sklípek na uschování například brambor a jablek. Dům má po částečné rekonstrukci po revizi střechu, plastová okna, sádkokartonové stropy (nezateplené) a měděné rozvody tepla do nových radiátorů, jejichž výhřev zajišťuje plynový kondenzační kotel z roku 2021. Plyn je přiveden rovněž do plynového sporáku v kuchyni. Ohřev vody zajišťuje buď plynový kotel nebo například mimo topnou sezonu elektrický bojler a voda je přivedena obecní a také je možno jí čerpat z 20 m hluboké studny na pozemku. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Na průkazu energetické náročnosti budovy se v současné době pracuje. Na pozemku před domem je vybudován také přístřešek pro jeden osobní automobil a v případě zájmu lze po dohodě se sousedem přikoupit i zahradu nad domem o rozloze 771 m<sup>2</sup>, která je na poslední fotografii označena žlutě. V obci se nachází základní občanská vybavenost jako je obecní úřad, pošta a obchod a vše ostatní je pak v 8 km vzdáleném Rakovníku. Nájezd na dálnici D6 směr Praha je vzdálen od domu 2,5 km.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Telekomunikace:	<b>Satelit</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha užitná:	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>285 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>214 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>F - velmi nevhodná</b>
Bazén:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.</b>
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>		
Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>		