



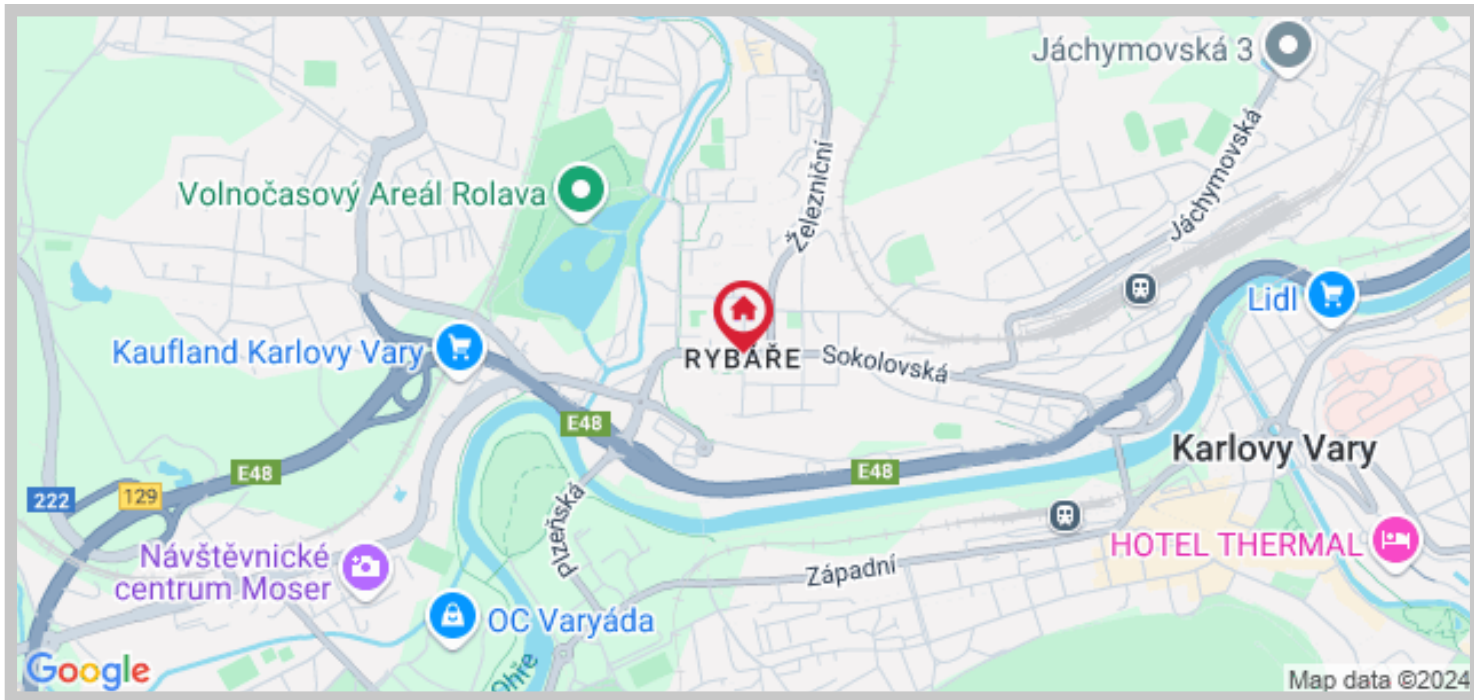
## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> Sokolská, Karlovy Vary

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22176
Název:	<b>Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> Sokolská, Karlovy Vary</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Sokolská, Karlovy Vary</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.03.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení v srdci přírody s výhodami městského života na dosah a zároveň prostor pro vaše podnikatelské sny? Vítejte v tomto samostatném rodinném domě, který se pyšní venkovní terasou, velkou garáží s možností podnikání a nedávno provedenou částečnou rekonstrukcí na domě. Dům o dispozici 4+1, s možnou půdní vestavbou se nachází na okraji Karlových Varů, v bezprostřední vzdálenosti od zámku Doubí. Podlahová plocha domu je 130 m<sup>2</sup>, je částečně podsklepený, s dvěma nadzemními podlažími. V 1.nadzemním podlaží se nachází chodba, obývací pokoj, kuchyň, koupelna a WC. Ve 2.nadzemním podlaží se nachází 2 pokoje, z jedné z místností je vstup na balkon. Na půdě je další 1 pokoj. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je umístěn za dveřmi do sklepa, spolu s bojlerem na ohřev vody. Dům je před rekonstrukcí a čeká na svého nového majitele. Lokalita Doubí nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, zastávka MHD i vlaková, restaurace apod.). Bližší informace rádi sdělíme v rámci osobní prohlídky a pomůžeme s financováním.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha garáží:	24 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 400V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	234 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	130 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	323 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		