



## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> Sokolská, Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22176
Název:	<b>Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> Sokolská, Karlovy Vary</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 200 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Sokolská, Karlovy Vary</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení v srdci přírody s výhodami městského života na dosah a zároveň prostor pro vaše podnikatelské sny? Vítejte v tomto samostatném rodinném domě, který se pyšní venkovní terasou, velkou garáží s možností podnikání a nedávno provedenou částečnou rekonstrukcí na domě. Dům o dispozici 4+1, s možnou půdní vestavbou se nachází na okraji Karlových Varů, v bezprostřední vzdálenosti od zámku Doubí. Podlahová plocha domu je 130 m<sup>2</sup>, je částečně podsklepený, s dvěma nadzemními podlažími. V 1.nadzemním podlaží se nachází chodba, obývací pokoj, kuchyň, koupelna a WC. Ve 2.nadzemním podlaží se nachází 2 pokoje, z jedné z místností je vstup na balkon. Na půdě je další 1 pokoj. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je umístěn za dveřmi do sklepa, spolu s bojlerem na ohřev vody. Dům je před rekonstrukcí a čeká na svého nového majitele. Lokalita Doubí nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, zastávka MHD i vlaková, restaurace apod.). Bližší informace rádi sdělíme v rámci osobní prohlídky a pomůžeme s financováním.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Plocha garáží:	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V, 400V</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>234 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>323 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Plocha sklepa:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		