



## Prodej rodinného domu 183 m2 Bůdy, Mutěnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22170
Název:	<b>Prodej rodinného domu 183 m2 Bůdy, Mutěnice</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Bůdy, Mutěnice</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Pokud jste vyznavači moravských vín, obdivovatelé folklóru a vinařských slavností, pak právě vám je určena tato nabídka nemovitosti či výhodné investice.

Nabízíme Vám ke koupi dům se zahradou o rozloze 723 m<sup>2</sup> a vinicí o rozloze 191 m<sup>2</sup> vhodný nejen k bydlení, ale i k vybudování rodinného penzionu s vinným sklepem.

Dům má zastavěnou plochu 319 m<sup>2</sup> a má dispozici 6+1 se 2 toaletami a koupelnou.

V současné době má dům v podzemním podlaží garáž, dílnu, technickou místnost, sušárnu a sklep.

V 1.NP o ploše 77,5 m<sup>2</sup> je obývací pokoj, pracovna a kuchyně, toaleta a také prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Ve 2.NP s plochou 73,6 m<sup>2</sup> jsou 4 samostatné pokoje a toaleta a menší terasa, u které je potřeba dodělat zábradlí a dům potřebuje dodělat i fasádu.

Dům má plastová okna, vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel na dřevoplyn.

Mutěnice leží 10 km od Hodonína a jsou největší vinařskou obcí.

Jsou známy bohatými folklorními tradicemi, mnoha vinařskými slavnostmi (např. Burčákový pochod, Letní vinné Mutěnice, Den otevřených sklepů), pořádají se tu i koncerty a tradiční zábavy.

Raritou je areál téměř pěti set vinných sklepů zvaný Búdy s tradičními malovanými slováckými ornamenty.

Mezi nejznámější pamětihodnosti patří Drábovna, bydliště T.G.Masaryka nebo budova Nádraží z roku 1897.

Na výlet se můžete vydat po Mutěnické vinařské stezce, k Mutěnickým rybníkům, na rozhlednu Vyšicko nebo Slunečnou farmu.

V Hodoníně je ZOO, paintballový park a koupaliště, v Kobylí Spirálová rozhledna a také je možno navštívit několik zámků.

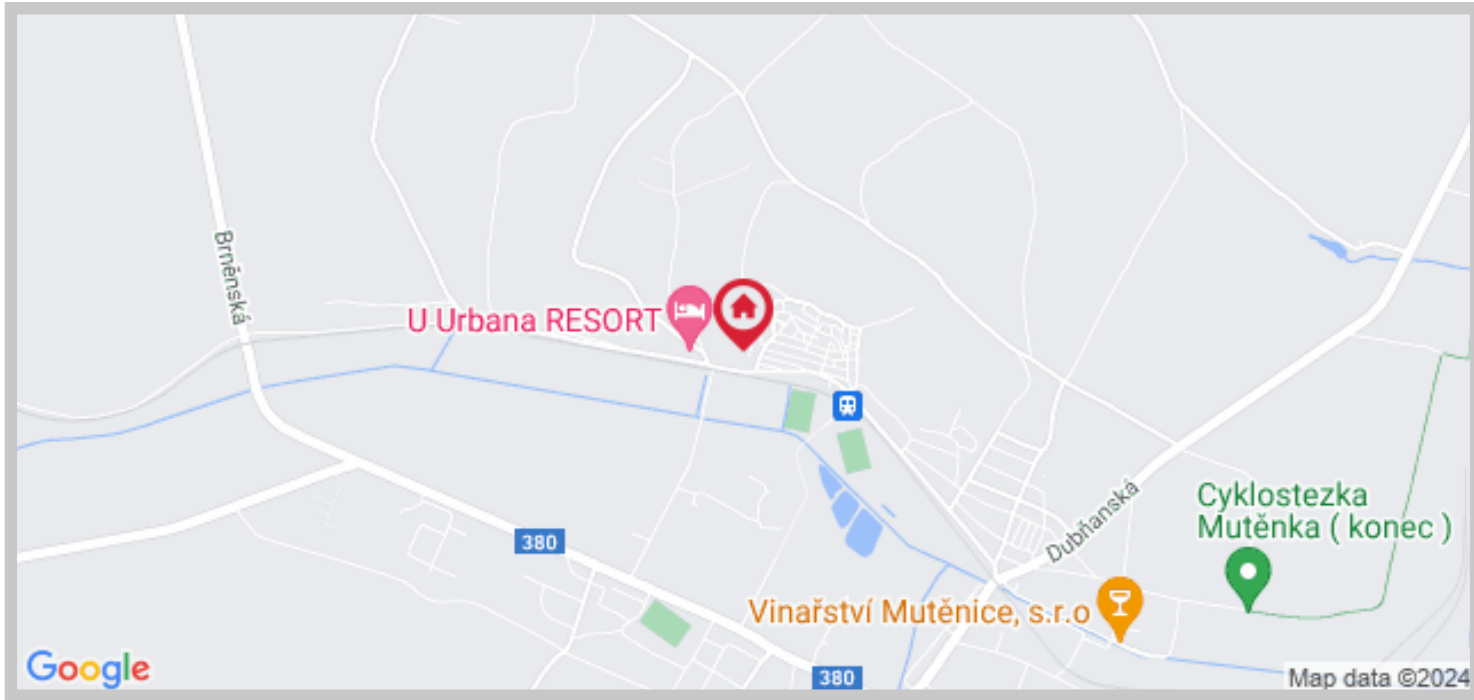
Sportovci uvítají mnoho cyklostezek.

V Mutěnicích najdete i veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů, penzionů, školy, školky, zdravotního střediska, pošty, ale i benzínové pumpy.

Doprava je zajištěna autobusovým spojením, o víkendech i vlakem.

Pokud se chcete o této možné investici dozvědět více, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Rohový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Jiné
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	98 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	183 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	1233 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha zahrady:	914 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1997
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ano		