



Prodej rodinného domu 188 m² Jiráskova, Týn nad Vltavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22169
Název:	Prodej rodinného domu 188 m² Jiráskova, Týn nad Vltavou	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Jiráskova, Týn nad Vltavou	
Datum aktualizace:	20.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prodeje rodinného domu v malebném městě Týn nad Vltavou v ulici Jiráskova. V přízemí domu se nachází obytná část o výměře 72 m² a oddělená samostatná místnost s vlastní toaletou o výměře 21 m². Možnost dalšího rozšíření je půdní prostor, kde je možné vytvořit další obytnou část o přibližné výměře 95 m². Díky tomu dům nabízí skvělý potenciál pro přizpůsobení podle vašich představ a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro celou rodinu. K nemovitosti dále patří prostorná stodola, která může sloužit jako místo pro vaše záliby, dílnu nebo lze zvážit její další využití. U domu je také zahrada s bazénem a pergolou, která nabízí spoustu prostoru pro zahradničení a relaxaci.

Voda je zajištěna z obecního vodovodu a odpad je řešen do veřejné kanalizace. Vytápění je aktuálně zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler. V domě jsou udělány betonové podlahy a dlažba. Elektrika v domě je v mědi a proběhla také výměna rozvodů topení. Dále nové dveře, plastová okna a střecha je stará cca. 12 let.

Týn nad Vltavou je malebné město ležící u řeky Vltavy, nabízející kombinaci bohaté historie a krásné přírody. Město je známé svým historickým jádrem s malebnými uličkami, zachovalými památkami a atmosférou, která přitahuje milovníky klidu. Pro každodenní potřeby a volný čas je zde veškerá občanská vybavenost. V okolí najdeme např. mateřskou školkou, základní školu, knihovnu, dětská hřiště, obchody, restaurace, kino, kavárny, úřady atp. Pro sportovní vyžití je ideální nedaleký sportovní areál s prostornou halou, skate parkem, hřištěm a tenisovými kurty. Pro procházky a odpočinek jsou ideální Bedřichovo sady s výjimečným otáčivým hledištěm a stezky podél řeky Vltavy. Dopravu v Týně nad Vltavou zajišťují městské autobusové linky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Stavba:	Rodinný dům	Elektrina:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	210 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	188 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	492 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	204 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		