






## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> Tyršova, Studená

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22165
Název:	<b>Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> Tyršova, Studená</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 600 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Tyršova, Studená</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Chcete bydlet v rodinném domě se zahradou, který si rekonstrukcí předěláte k bydlení podle svých představ? Rekonstrukci můžete začít hned, protože majitel dům vyklidil od starých nepotřebných věcí. Nechal jen v kuchyni stará kachlová kamna a při současných cenách za energie se vracejí lidé k vaření na kamnech. Nemusíte čekat měsíce na žádná povolení jako u novostavby, shánět stavební firmy a dozorovat průběh výstavby, přípojky máte hotové. Jen mít chuť do práce a s šikovnými řemeslníky si splníte svůj sen o bydlení ve vlastním domě, se zahradou, malou dílnou. Můžete ho využít jako dvougenerační bydlení. Vytápění celého domu je plynovým kotlem s platnou revizní správou. Dobré sousedské vztahy vám tato nemovitost také zaručuje.

A co vám nabízí tento dům v obci Studená. V přízemí průjezd a byt 1+1, s komorou, prádelnou a vstup do sklepa, kde najdete studánku. Na obytnou část navazuje kolna, dílna a vstup na zahradu. Schodištěm vystoupáte do 2.NP do bytu 3+1, v bytě elektrika v mědi, s terasou směrem na zahradu a schody na půdu. V tomto bytě by šly zabudovat krbová kamna a máte hned příjemné posezení v obývacím pokoji u krbu a s terasou.

Na zahradě oceníte studnu, která vám ušetří peníze při zalévání nebo napouštění bazénu, protože nebudete muset používat drahou obecní vodu.

Jestli přemýšlíte o vlastním bydlení v domě se zahradou v obci, kde najdete mateřskou a základní školu, poštu, obchody a obecní úřad, zavolejte a domluvte si prohlídku a přijďte se podívat, projít si celý dům a zjistit jeho možnosti pro splnění vašich snů.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Jímka
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	167 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	150 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	200 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	15 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	250 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		