






Prodej rodinného domu 150 m² Tyršova, Studená

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22165 |
| Název: | Prodej rodinného domu 150 m² Tyršova, Studená | |
| Celková cena: | 2 600 000 Kč | |
| Adresa: | Tyršova, Studená | |
| Datum aktualizace: | 03.04.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Řadový | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Centrum obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

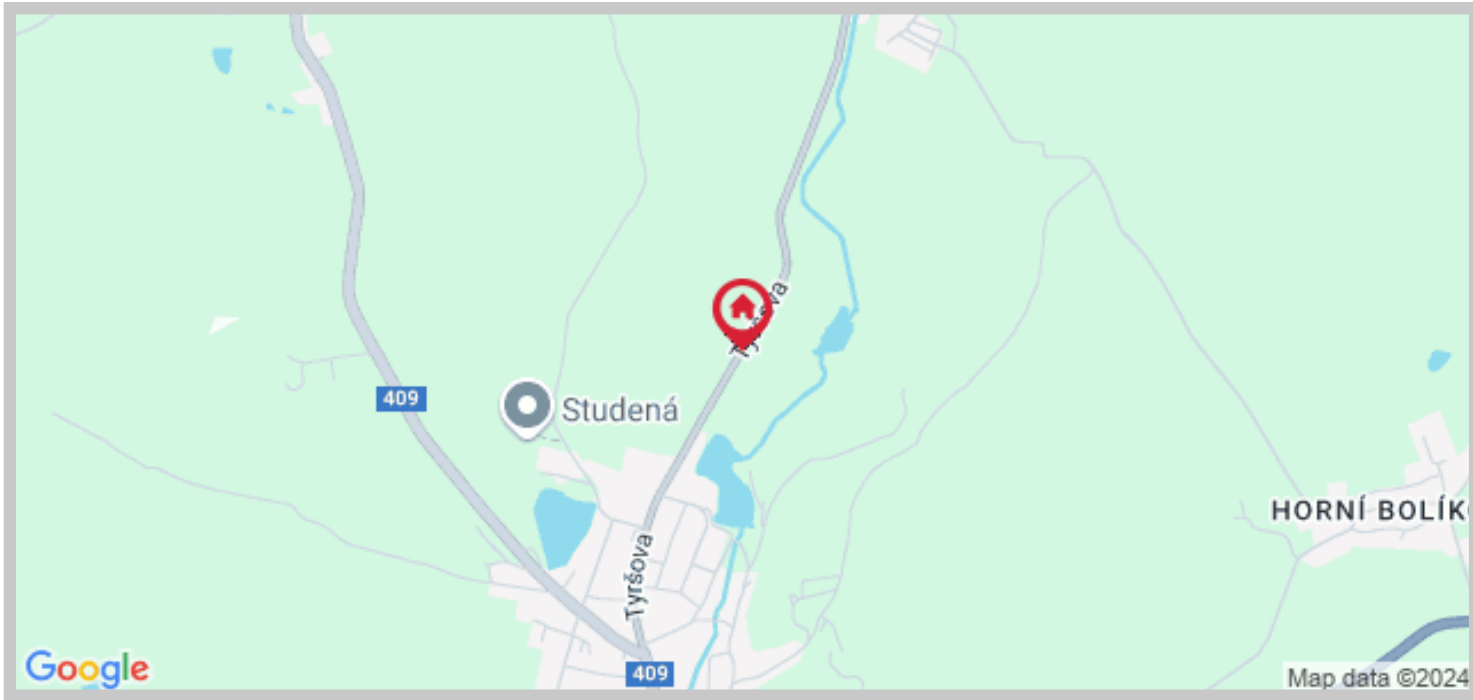
Chcete bydlet v rodinném domě se zahradou, který si rekonstrukcí předěláte k bydlení podle svých představ? Rekonstrukci můžete začít hned, protože majitel dům vyklidil od starých nepotřebných věcí. Nechal jen v kuchyni stará kachlová kamna a při současných cenách za energie se vracejí lidé k vaření na kamnech. Nemusíte čekat měsíce na žádná povolení jako u novostavby, shánět stavební firmy a dozorovat průběh výstavby, přípojky máte hotové. Jen mít chuť do práce a s šikovnými řemeslníky si splníte svůj sen o bydlení ve vlastním domě, se zahradou, malou dílnou. Můžete ho využít jako dvougenerační bydlení. Vytápění celého domu je plynovým kotlem s platnou revizní správou. Dobré sousedské vztahy vám tato nemovitost také zaručuje.

A co vám nabízí tento dům v obci Studená. V přízemí průjezd a byt 1+1, s komorou, prádelnou a vstup do sklepa, kde najdete studánku. Na obytnou část navazuje kolna, dílna a vstup na zahradu. Schodištěm vystoupáte do 2.NP do bytu 3+1, v bytě elektrika v mědi, s terasou směrem na zahradu a schody na půdu. V tomto bytě by šly zabudovat krbová kamna a máte hned příjemné posezení v obývacím pokoji u krbu a s terasou.

Na zahradě oceníte studnu, která vám ušetří peníze při zalévání nebo napouštění bazénu, protože nebudete muset používat drahou obecní vodu.

Jestli přemýšlíte o vlastním bydlení v domě se zahradou v obci, kde najdete mateřskou a základní školu, poštu, obchody a obecní úřad, zavolejte a domluvte si prohlídku a přijďte se podívat, projít si celý dům a zjistit jeho možnosti pro splnění vašich snů.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ano |
| Stav objektu: | Dobrý | Plocha sklepa: | 80 m ² |
| Zástavba: | Obytná | Garáž: | Ne |
| Typ objektu: | Řadový | Bazén: | Ne |
| Typ domu: | Patrový | Zdroj vody: | Místní zdroj, Dálkový vodovod |
| Umístění: | Centrum obce | Rozvod topení: | Lokální plynové, Lokální tuhá paliva |
| Počet podlaží objektu: | 3 | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Stavba: | Rodinný dům | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace, Jímka |
| Zařízeno: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Bezbariérové: | Ano | Elektrína: | 230V, 380V |
| Výtah: | Ne | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Půdní vestavba: | Ne | Plocha zastavěná: | 167 m ² |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha užitná: | 150 m ² |
| Balkón: | Ano | Plocha podlahová: | 200 m ² |
| Plocha balkónu: | 15 m ² | Plocha pozemku: | 400 m ² |
| Parkování: | Ne | Plocha zahrady: | 250 m ² |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ne | | |