



Prodej rodinného domu 103 m² Rokycanova, Libochovice

Výťah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22160
Název:	Prodej rodinného domu 103 m² Rokycanova, Libochovice	
Celková cena:	6 999 000 Kč	
Adresa:	Rokycanova, Libochovice	
Datum aktualizace:	22.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nový dům s garáží, zahradou a navíc ještě s parkovacím stáním, v krásném kraji - ležícím na levém břehu řeky Ohře, s výhledem na kopce Českého středohoří, ale přesto zhruba půlhodinu cesty od Prahy, tak čtěte dál.

Můžete shlédnout video, jak tuto nemovitost nabízíme ve variantě "rovnou k nastěhování".

Součástí prezentace je i vizualizace budoucího možného kompletního vybavení.

Tento dům nabízíme na omezenou dobu za zvýhodněnou cenu a navíc rádi pomůžeme při prodeji Vaší stávající nemovitosti nebo jsme schopni zajistit její výkup, tak aby pro vás bylo pořízení tohoto krásného nového bydlení co nejjednodušší.

Jedná se o stavbu, která byla dokončena v dubnu tohoto roku.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem.

V kombinaci použitých materiálů, systému rozvodu podlahového vytápění a dalších technických prvků - jde o velmi energeticky nenáročnou stavbu.

Dům je nabízen ve variantě shell and core, tedy je pouze na vás jaké vybavení interiéru si zvolíte.

Konkrétně jde o dům LB04.2

Nemovitost je vymezena jako bytová jednotka v rámci bytového spoluvlastnictví.

Záměrem tohoto projektu je poskytnutí nadstandardního bydlení pro široký okruh zájemců.

Každý ze čtyř samostatných objektů je tvořen třemi spojenými domy.

Každý dům má svou zahradu, vlastní garáž a další parkovací místo.

Celý projekt byl navržen a zrealizován s maximálním důrazem na současné potřeby bydlení-odpovídajícím 21. století. A to jak po estetické, praktické, tak i energetické stránce.

Celá rezidence velmi vhodně zapadá do stávající okolní zástavby a zároveň poskytuje dostatek komfortu i soukromí.

Přijďte se podívat osobně. Rád Vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Jiné
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	103 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	103 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	267 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2024
Sklep:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha garáží:	24 m ²		
Bazén:	Ne		