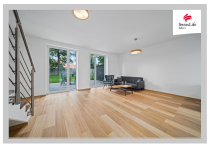
TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









# Prodej rodinného domu 103 m2 Rokycanova, Libochovice

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 22159 |

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej rodinného domu 103 m2 Rokycanova, Libochovice** |
| Celková cena: | **8 500 000 Kč** |
| Adresa: | **Rokycanova, Libochovice** |
| Datum aktualizace: | **02.11.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Novostavba** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Řadový** |
| Typ domu: | **Patrový** |
| Umístění: | **Klidná část obce** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte novou nízkoenergetickou nemovitost, která je vhodnou investicí do budoucna s ročním stávajícím výnosem 4,2% a splňuje nároky na bydlení v domě se zahradou, garáží a parkovacím stáním, ale za cenu bytu, navíc v krásném kraji - ležícím na levém břehu řeky Ohře, s výhledem na kopce Českého středohoří, ale přesto pouze zhruba půlhodinu cesty od Prahy a v současné době generuje z pronájmu velmi zajímavý příjem, tak čtěte dál.

Prodává se nemovitost, která je kompletně vybavena, přesně tak, jak je ukázáno v prezentaci.
Dům byl dokončen v roce 2024 a v současné době je obýván nájemníky.

Rádi pomůžeme při prodeji Vaší stávající nemovitosti nebo zajistíme její výkup, tak aby pro Vás bylo pořízení tohoto krásného nového bydlení co nejjednodušší.

Vytápění je tepelným čerpadlem a v celém domě je podlahové topení.
V domě je optický internet.

Další výhody:
- Garáž a parkovací stání.
- Zahrada pro relaxaci.
- Energetická náročnost budovy třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady.
- Výborná dopravní dostupnost, pouze 35 minut jízdy od Prahy.

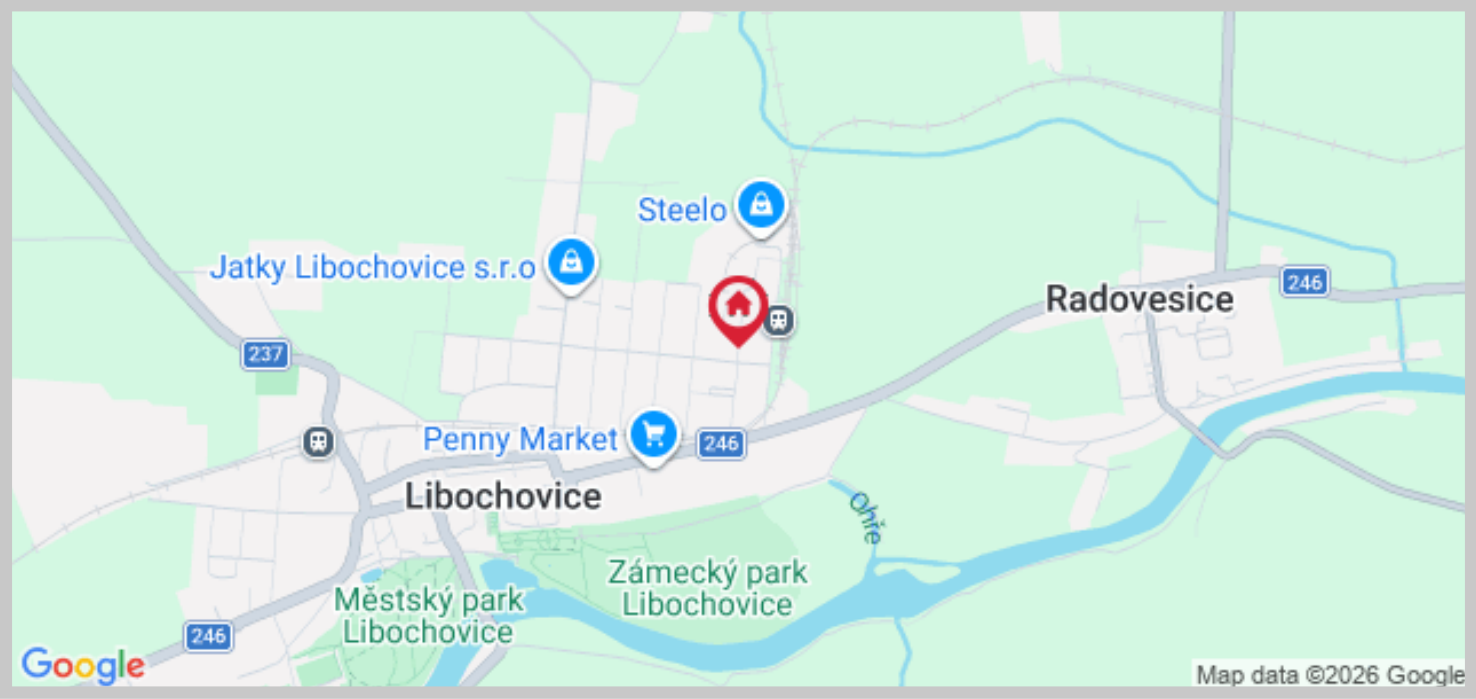
Nemovitost je vymezena jako bytová jednotka v rámci bytového spoluvlastnictví.

Stavba je navržena a zrealizována s maximálním důrazem na současné potřeby bydlení-odpovídajícím 21. století. A to jak po estetické, praktické, tak i energetické stránce.

Celá rezidence velmi vhodně zapadá do stávající okolní zástavby a zároveň poskytuje dostatek komfortu i soukromí.

Přijďte se podívat. Rád vás zde provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Plocha garáží: | **24 m$^2$** |
| Stav objektu: | **Novostavba** | Bazén: | **Ne** |
| Zástavba: | **Obytná** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Typ objektu: | **Řadový** | Rozvod topení: | **Jiné** |
| Typ domu: | **Patrový** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Umístění: | **Klidná část obce** | Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Počet podlaží objektu: | **2** | Elektřina: | **230V** |
| Stavba: | **Rodinný dům** | Plocha zastavěná: | **103 m$^2$** |
| Zařízeno: | **Částečně** | Plocha užitná: | **103 m$^2$** |
| Bezbariérové: | **Ano** | Plocha pozemku: | **415 m$^2$** |
| Výtah: | **Ne** | Rok výstavby: | **2024** |
| Půdní vestavba: | **Ano** | Rok kolaudace: | **2024** |
| Parkování: | **Ano** | Třída energetické náročnosti budovy: | **B - velmi úsporná** |
| Plocha parkování: | **18 m$^2$** | Typ certifikátu: | **podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.** |
| Sklep: | **Ne** | | |
| Garáž: | **Ano** | | |