

## Prodej rodinného domu 103 m<sup>2</sup> Rokycanova, Libochovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22159
Název:	<b>Prodej rodinného domu 103 m<sup>2</sup> Rokycanova, Libochovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 263 500 Kč</b>	
Adresa:	<b>Rokycanova, Libochovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte novou nemovitost, která splňuje nároky na bydlení v domě se zahradou, garáží a parkovacím stáním, ale za cenu bytu, navíc v krásném kraji - ležícím na levém břehu řeky Ohře, s výhledem na kopce Českého středohoří, ale přesto pouze zhruba půlhodinu cesty od Prahy, tak čtěte dál.

Rádi pomůžeme při prodeji Vaší stávající nemovitosti nebo zajistíme její výkup, tak aby pro Vás bylo pořízení tohoto krásného nového bydlení co nejjednodušší.

Nemovitost je vymezena jako bytová jednotka v rámci bytového spoluvlastnictví.

V současné době je nemovitost ve stavu shell and core.

Jakmile se domluvíme jakou barevnou variantu jednotlivých možností preferujete, tak vám dům doděláme do stavu, jak je vidět v prezentaci.

Záleží jen na vaší preferenci.

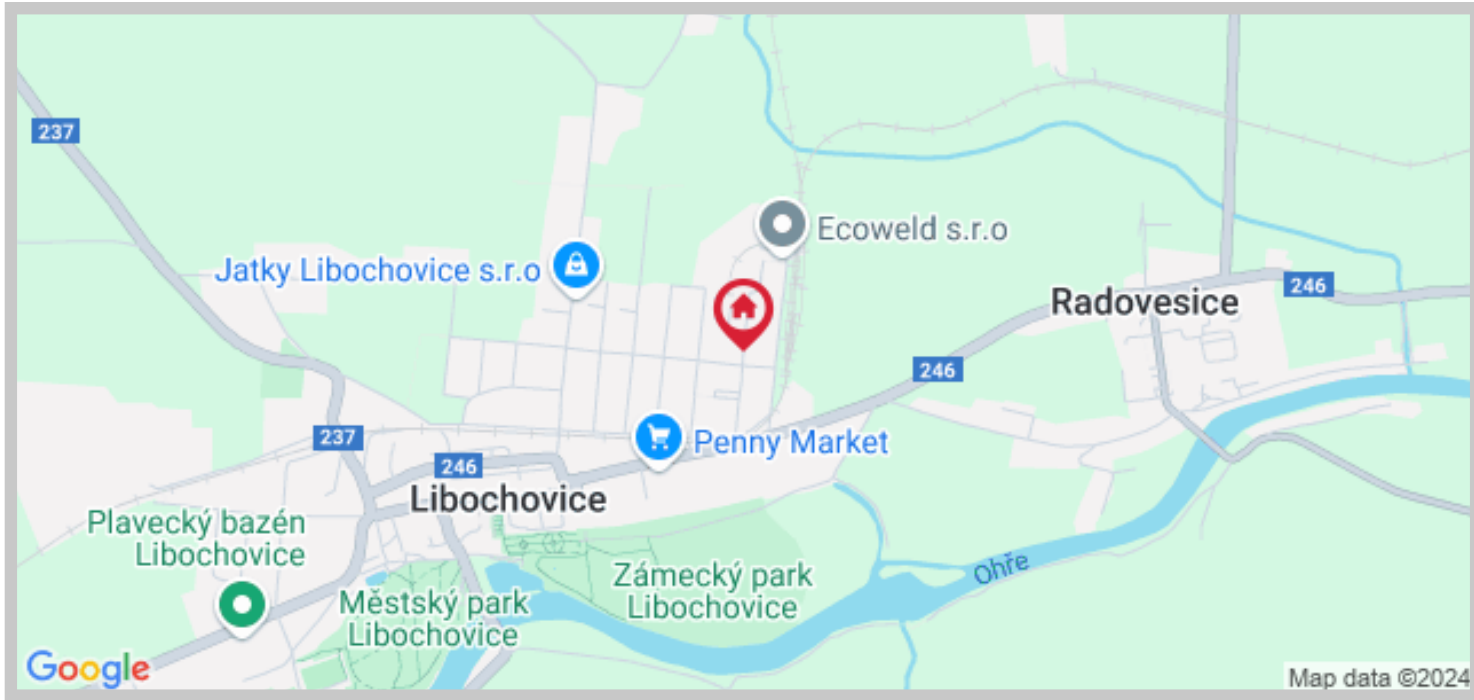
Záměrem tohoto projektu je poskytnutí nadstandardního bydlení pro široký okruh zájemců.

Stavba je navržena a zrealizována s maximálním důrazem na současné potřeby bydlení-odpovídajícím 21. století. A to jak po estetické, praktické, tak i energetické stránce.

Celá rezidence velmi vhodně zapadá do stávající okolní zástavby a zároveň poskytuje dostatek komfortu i soukromí.

Přijďte se podívat znovu. Rád vás zde provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Jiné
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	103 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	103 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	271 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	18 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2024
Sklep:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha garáží:	24 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		