

Prodej rodinného domu 103 m² Rokycanova, Libochovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22159
Název:	Prodej rodinného domu 103 m² Rokycanova, Libochovice	
Celková cena:	8 500 000 Kč	
Adresa:	Rokycanova, Libochovice	
Datum aktualizace:	07.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte novou nízkoenergetickou nemovitost, která je vhodnou investicí do budoucna s ročním stávajícím výnosem 4,2% a splňuje nároky na bydlení v domě se zahradou, garáží a parkovacím stáním, ale za cenu bytu, navíc v krásném kraji - ležícím na levém břehu řeky Ohře, s výhledem na kopce Českého středohoří, ale přesto pouze zhruba půlhodinu cesty od Prahy a v současné době generuje z pronájmu velmi zajímavý příjem, tak čtěte dál.

Prodává se nemovitost, která je kompletně vybavena, přesně tak, jak je ukázáno v prezentaci. Dům byl dokončen v roce 2024 a v současné době je obýván nájemníky.

Rádi pomůžeme při prodeji Vaší stávající nemovitosti nebo zajistíme její výkup, tak aby pro Vás bylo pořízení tohoto krásného nového bydlení co nejjednodušší.

Vytápění je tepelným čerpadlem a v celém domě je podlahové topení.
V domě je optický internet.

Další výhody:

- Garáž a parkovací stání.
- Zahrada pro relaxaci.
- Energetická náročnost budovy třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady.
- Výborná dopravní dostupnost, pouze 35 minut jízdy od Prahy.

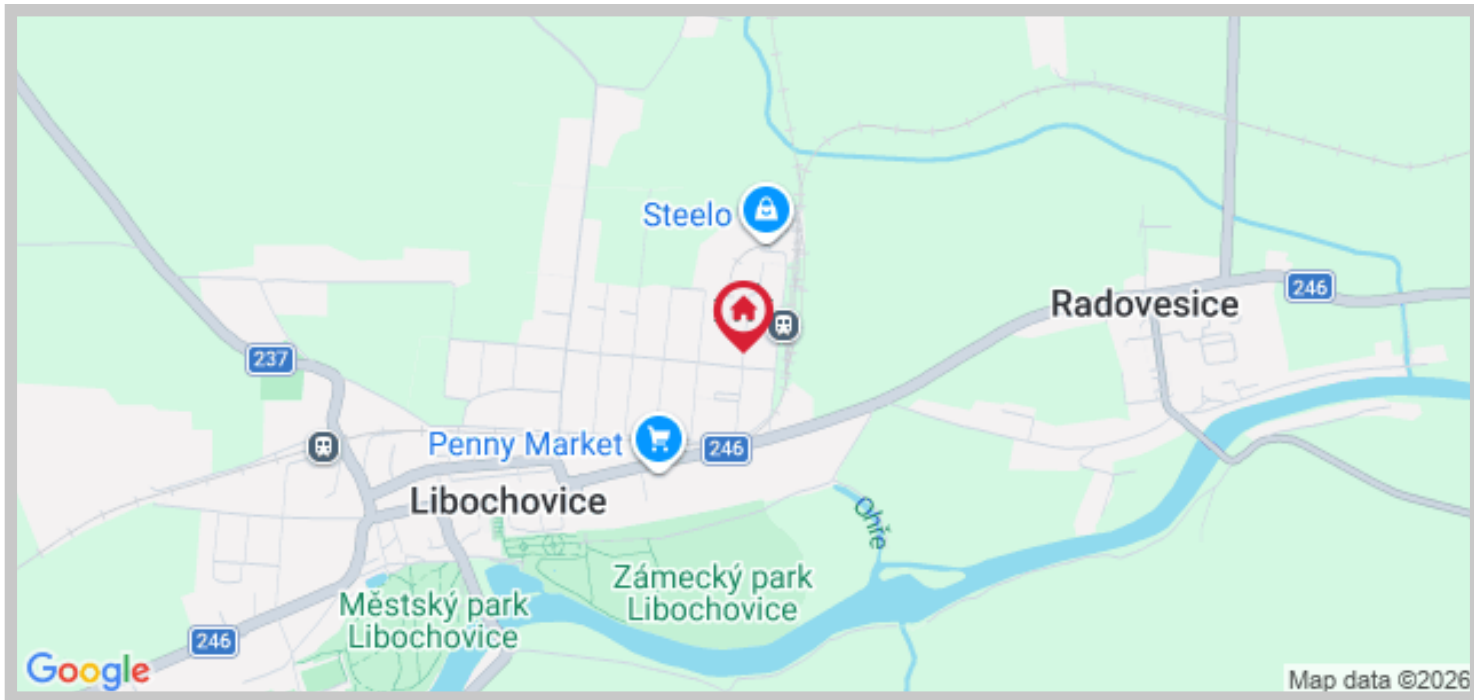
Nemovitost je vymezena jako bytová jednotka v rámci bytového spoluvlastnictví.

Stavba je navržena a zrealizována s maximálním důrazem na současné potřeby bydlení-odpovídajícím 21. století. A to jak po estetické, praktické, tak i energetické stránce.

Celá rezidence velmi vhodně zapadá do stávající okolní zástavby a zároveň poskytuje dostatek komfortu i soukromí.

Přijďte se podívat. Rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	24 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Jiné
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	103 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	103 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha pozemku:	415 m ²
Výtah:	Ne	Rok výstavby:	2024
Půdní vestavba:	Ano	Rok kolaudace:	2024
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha parkování:	18 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		