



## Prodej bytu 4+kk 103 m2 Rokycanova, Libochovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22150
<b>Celková cena:</b>	<b>7 806 700 Kč</b>	
Adresa:	<b>Rokycanova, Libochovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte novou nemovitost, která splňuje nároky na bydlení v domě se zahradou, garáží a parkovacím stáním, ale za cenu bytu, navíc v krásném kraji - ležícím na levém břehu řeky Ohře, s výhledem na kopce Českého středohoří, ale přesto pouze 45 minut cesty od Prahy, tak čtěte dál.

Nabízíme garantovanou hypotéku pouze 2,99% po dobu prvních tří let nebo vybavení domu v hodnotě 500 tis Kč. Navíc rádi pomůžeme při prodeji Vaší stávající nemovitosti nebo jsme schopni zajistit její výkup, tak aby pro Vás bylo pořízení tohoto krásného nového bydlení co nejjednodušší.

Konkrétně jde o LB03.3 tedy pravý dům ve čtvrtém objektu při pohledu zleva. Nemovitost je vymezena jako bytová jednotka v rámci bytového spoluvlastnictví.

Připravili jsme pro Vás vizualizace vnitřního i venkovního vybavení pro lepší představu, jak by mohla nemovitost vypadat po zařízení. Konkrétní vybavení zobrazené na těchto obrázcích není zahrnuto v prodeji nemovitosti. Více informací zjistíte na stránce [bytylibochovice.cz](http://bytylibochovice.cz)

Záměrem tohoto projektu je poskytnutí nadstandardního bydlení pro široký okruh zájemců.

Celý projekt byl navržen a zrealizován s maximálním důrazem na současné potřeby bydlení-odpovídajícím 21. století. A to jak po estetické, praktické, tak i energetické stránce.

Celá rezidence velmi vhodně zapadá do stávající okolní zástavby a zároveň poskytuje dostatek komfortu i soukromí.

Přijďte se podívat osobně. Rád Vás zde provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	24 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Jiné
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	103 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	18 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2024
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		