



## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Horní Podluží

🔌 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 22148
Název:	<b>Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Horní Podluží</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 999 900 Kč</b>	
Adresa:	<b>Horní Podluží</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte ideální místo k bydlení a současně k možnosti podnikání, pak jsou právě pro Vás tyto řádky. Rodinný dům, který Vám chci představit se nachází ve městě Horní Podluží a svým umístěním nabízí širokou škálu využití v oblasti soukromého podnikání, ale také dokáže nabídnout bydlení pro velkou rodinu. Dům je udržován a průběžně renovován. U domu je menší zahrada, která vybízí k romanticky stráveným večerům či posezení po dlouhém pracovním dni. Při vstupu do domu se z menší předsíňky vejde do plně vybavené kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje s krbem a kamny. Dále zde najdete koupelnou se sprchovým koutem a WC, a jeden neprůchozí ložnici. V prvním patře jsou čtyři ložnice. Půdní prostory nabízí vybudování další místnosti. Celý dům je podsklepen a najdete zde i vlastní studánku. Okolí obce Horní Podluží nabízí širokou škálu výletů a míst kde můžete společně se svou rodinou strávit příjemný čas. Naše společnost Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat ještě dnes.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	105 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	200 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	370 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	266 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		