



Prodej rodinného domu 365 m2 V zátiší, Zruč-Senec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22146
Název:	Prodej rodinného domu 365 m2 V zátiší, Zruč-Senec	
Celková cena:	7 000 000 Kč	
Adresa:	V zátiší, Zruč-Senec	
Datum aktualizace:	10.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům v krásné lokalitě v blízkosti Plzně? Právě pro Vás máme v nabídce rodinný dům v obci Zruč - Senec. Dům má novou střechu a skládá se ze dvou nadzemních podlaží, které lze příčkou oddělit na dvě samostatné bytové jednotky. První podlaží je o dispozici 2 + 1, druhé podlaží 6 + 1, obě podlaží mají vlastní koupelnu i WC. V domě je dále místnost s kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem. Vnitřek domu je určen k rekonstrukci, což je výhodou pro realizování vlastních představ bydlení. K domu náleží vedlejší stavby s půdou a samostatný sklep. Na zahradě je velký skleník, který je nutné před užíváním zrevitalizovat. Příjemné prostředí tvoří prostorná a rovinatá zahrada s trávníkem, osazená několika stromy a keři. Veškerá občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti, včetně zastávky MHD, školy, školky, pošty, městského úřadu, obchodu, restaurace, kavárny, sportovního areálu a dětského hřiště. Na všechny strany je obec obklopena rozmanitou přírodou, zároveň je to pár minut do centra Plzně.

K prodeji ihned.

Nabízím kompletní servis včetně financování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	10 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	449 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	365 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	870 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	421 m ²
Plocha parkování:	25 m ²	Rok výstavby:	1960
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		