



## Prodej bytu 1+kk 34 m2 Karla Kryla, Brno

|  |   |  |
|--|---|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22140 |
| <b>Celková cena:</b>   | <b>4 450 000 Kč</b>   |  |
| Adresa:  | <b>Karla Kryla, Brno</b>  |  |
| Datum aktualizace:   | <b>10.06.2024</b>   |  |
| Druh objektu:  | <b>Cihlová</b>  |  |
| Stav objektu:  | <b>Novostavba</b>   |  |
| Zástavba:  | <b>Obytná</b>   |  |
| Vlastnictví:   | <b>Osobní</b>   |  |
| Zařízeno:  | <b>Částečně</b>   |  |
| Počet podlaží celkem:  | <b>5</b>  |  |
| Číslo podlaží:   | <b>1</b>  |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Sníte o útulném bytu s krásným výhledem na Brno? A navíc s obrovskou terasou, kde můžete trávit své volné chvíle? Jeden takový máme právě v nabídce.

Byt o dispozici 1+kk v novostavbě v městské části Brno - Sadová poskytne jednotlivcům či dvojicím příjemné bydlení v prosluněném bytě, orientovaném na východ. Sluneční paprsky vás tak budou tahat z postele a lákat na terasu, která se svými 16-ti metry čtverečními nabízí mnoho možností k využití. Přejete si snídat venku a u toho pozorovat východ slunce? Chcete si vypěstovat vlastní zeleninu? Rádi s přáteli grilujete? Máte psa a chcete mu umožnit pobyt na čerstvém vzduchu a přitom ho mít pod dohledem? Potom pro vás tato terasa bude ideální. A když už jsme u terasy, nelze nezmínit soukromí, které poskytují vysázené keříky po celém jejím obvodu.

Na terasu navazuje prostorný pokoj s kuchyňským koutem, okna jsou vybavena nerozbitnými skly a venkovními žaluziemi. K bytu mimo jiné náleží velký sklep (4 m2), kde uskladníte všechny vaše věci. Vlastníte auto a nechcete každý večer řešit, jestli se vám podaří zaparkovat v dostupné vzdálenosti od bytu? Potom máte jedinečnou možnost dokoupit si venkovní parkovací stání vedle domu. A kdo by parkování nevyužil, nabízí se tu i možnost koupě jen samotného bytu.

Městská část Sadová nabízí svým obyvatelům nejen krásné výhledy na celé Brno, ale také obchod s potravinami a smíšeným zbožím, kavárnu s cukrárnou, dětské hřiště, mateřskou školu, koupaliště. A když sejdete z kopce dolů, ocitnete se zakrátko v Králově Poli, kde naleznete nákupní centrum a veškerou občanskou vybavenost.

Do centra Brna se pohodlně dostanete autobusem, šalinou i vlakem. A pokud zatoužíte po přírodě, kousek nad vaším novým domovem už se rozprostírají lesy. Můžete vyrazit například na rozhlednu Ostrá horka a kochat se výhledy na Pálavu, Českomoravskou či Dražanskou vrchovinu.

Přijměte mé pozvání na prohlídku a přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách nabízeného bytu.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a perfektní znalosti trhu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                                      |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Sklep:                               | Ano                                  |
| Stav objektu:         | Novostavba        | Plocha sklepa:                       | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Zástavba:             | Obytná            | Garáž:                               | Ne                                   |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                      |
| Zařízeno:             | Částečně          | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové                     |
| Bezbariérové:         | Ano               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                   |
| Výtah:                | Ano               | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                            |
| Počet podlaží celkem: | 5                 | Elektrína:                           | 230V                                 |
| Číslo podlaží:        | 1                 | Doprava:                             | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Podzemní podlaží:     | 1                 | Plocha užitná:                       | 34 m <sup>2</sup>                    |
| Balkón:               | Ne                | Rok výstavby:                        | 2016                                 |
| Parkování:            | Ano               | Rok kolaudace:                       | 2017                                 |
| Plocha parkování:     | 11 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | B - velmi úsporná                    |
| Lodžie:               | Ne                | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.       |
| Terasa:               | Ano               |                                      |                                      |
| Plocha terasy:        | 16 m <sup>2</sup> |                                      |                                      |