



## Prodej rodinného domu 286 m<sup>2</sup>, Vyskytná

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22135
Název:	<b>Prodej rodinného domu 286 m<sup>2</sup>, Vyskytná</b>	
Celková cena:	<b>4 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vyskytná</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Jsme ve Vyskytné (dříve Česká Vyskytná) na hranici Čech a Moravy. Ke koupi máme rozsáhlou zemědělskou usedlost v rozšířeném centru obce. Objekt má obytnou část, na kterou navazuje část hospodářská. V přízemí obytné části je kuchyně a velký obývací pokoj, dále je zde jeden pokoj, koupelna a samostatné WC. V patře jsou další čtyři pokoje a druhé WC. Pod obytnou částí jsou dva sklepy. V části hospodářské už dávno nejsou žádná zvířata. Teď je částečně využita jako kotelna s automatickým kotlem na tuhá paliva a sklad topiva. Je zde také dílna a garáž. Ostatní prostory jsou většinou prázdné a nevyužité.

Dům a navazující pozemky poskytují dostatek prostoru pro fantazii budoucích majitelů resp. architekta k provedení rekonstrukce a úprav, které udělají z této zajímavé nemovitosti plnohodnotný moderní domov.

Obec Vyskytná má skvělou polohu na polovině cesty mezi Jihlavou a Pelhřimovem. Necelých pět kilometrů jízdy do kopce je zde známé poutní místo Křemešník.

Vhodné pro všechny, koho nebaví městský ruch a toho, kdo se nebojí vesnického života.

Přijďte se podívat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	505 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	286 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	1987 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		