



## Prodej stavebního pozemku 755 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22124
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 755 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary</b>	
Celková cena:	<b>2 280 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Karlovy Vary</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.07.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>755 m<sup>2</sup></b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Výjimečná příležitost! Nabízím Vám k prodeji poslední slunný pozemek ve velmi klidné městské části Rosnice u Staré Role. Tento prostorný, rovinný pozemek s rozlohou 755 m<sup>2</sup> je ideální pro výstavbu nového bydlení a nabízí bezkonkurenční možnost realizovat svůj vysněný domov. Dle územního plánu je zastavitelnost 40%.

V ceně pozemku jsou inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina), které budou dokončeny v 1. polovině roku 2025.

Skvělá poloha: Nachází se v klidné městské části Rosnice u Staré Role, která je vyhledávaná pro svůj klidný a příjemný životní styl. Přitom však zůstáváte v dosahu všech důležitých městských zařízení a služeb.

Rozloha pozemků poskytuje dostatečný prostor pro plány vašeho budoucího domova a zahradních ploch. Můžete si zde navrhnout prostorný a komfortní dům podle svých představ.

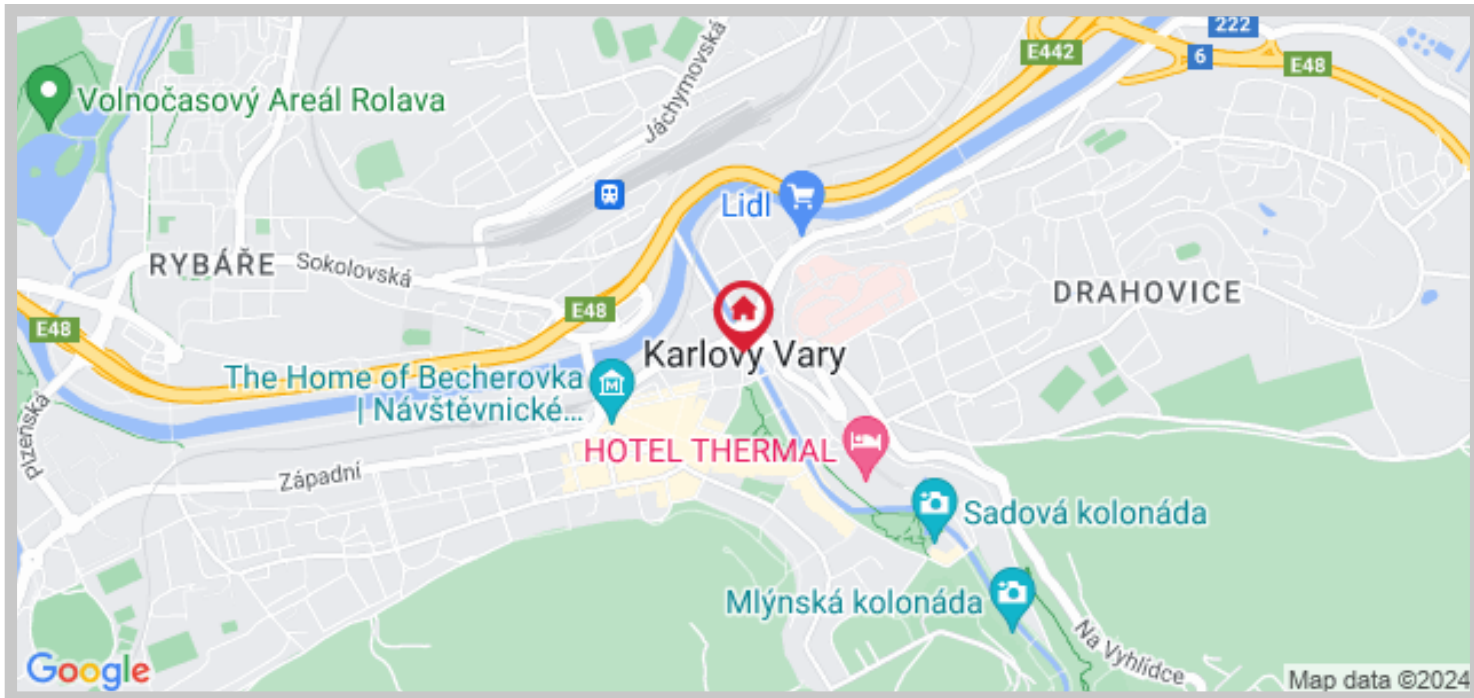
Pozemek je dobře dostupný z hlavních silnic a má blízkost veřejné dopravy. V okolí se nachází školy, obchody, restaurace, a další důležité služby, které přispívají k pohodlnému bydlení.

Nenechte si ujít tuto vzácnou šanci a získejte svůj vlastní kousek ráje v klidné městské části. Buďte jedním z prvních, kdo využije této exkluzivní nabídky.

Pro bližší informace a prohlídku pozemku mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím níže uvedených kontaktů.

Rádi pro Vás zařídíme nejvýhodnější financování při pořízení tohoto vysněného pozemku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Umístění:

Klidná část obce

Celková plocha:

755 m<sup>2</sup>

Doprava:

Silnice, MHD, Autobus