

## Prodej činžovního domu 1423 m<sup>2</sup> náměstí Republiky, Plzeň

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22121
Název:	<b>Prodej činžovního domu 1423 m<sup>2</sup> náměstí Republiky, Plzeň</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>náměstí Republiky, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:		

### POPIS NEMOVITOSTI

NEMOVITOST v rezervaci - připravujeme prodejní dokumenty

Nabízíme k prodeji jedinečný secesní dům v historickém jádru Plzně. Dům vystaven v roce 1905 podle projektu stavitele Františka Kotka. Stavba vznikla na základech štítového dvoupatrového domu zvaného "U radlice". Vystaveno pro císařského radu a obchodníka se soukenným zbožím měšťana plzeňského pana Jana Wýtwaru. Dům dále zařazen do souboru 250 ti domů s jedním právem várečným.

Tento dům s výměrou více jak cca 1423 m<sup>2</sup> je tvořen dvěma spojenými objekty se zastavenou parcelní plochou 376 m<sup>2</sup>. Komerční část je využívána jako prodejna potravin, druhá část jako Casino (nájemní podmínky - info u makléře nabídky). Přední objekt momentálně disponuje třemi jednotkami o rozloze cca 146 m<sup>2</sup>, které se využívají jako advokátní kancelář a 2 x bytové prostory. Zadní bytový trakt prázdný, dříve využíván jako penzion - disponuje třemi prostory o výměře cca 52 m<sup>2</sup>.

Sklepní prostory v dobré kondici, vytápěny - částečně obyvatelné(kancelář), částečně využívané jako sklepní kóje.

Činžovní dům má jeden podkrovní prostor o výměře cca 174 m<sup>2</sup> a venkovní terasu nad zadním objektem, která by mohla do budoucna poskytnout další bytovou plochu - cca 50 m<sup>2</sup>.

Objekt napojen na všechny inženýrské sítě. V památkové péči.

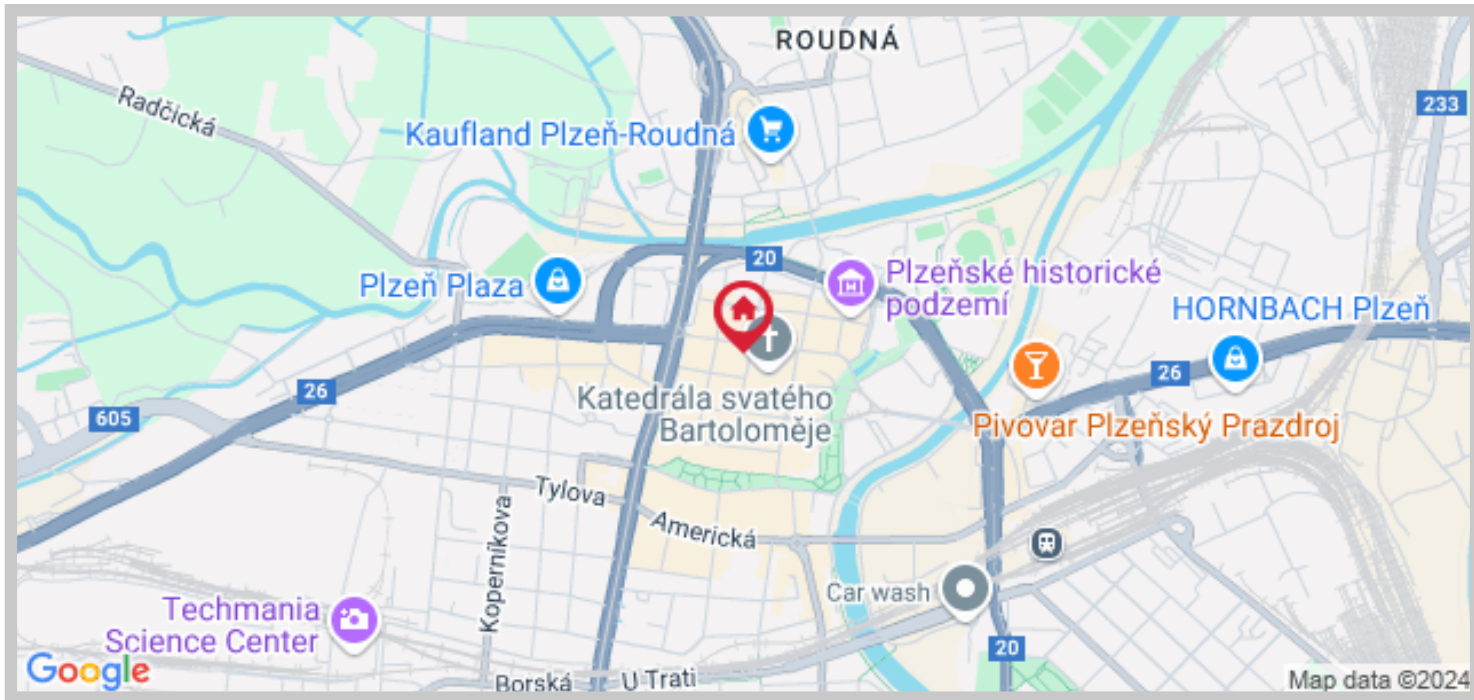
#### DĚJINY

Novostavba od základu na místě zbořeného domu (dvoupatrový štítový dům zvaný „U radlice“ byl zbořen počátkem 20. stol.), postaven spolu se sousedním čp. 237, secesní fasáda, v interiérech secesní štuková výzdoba.

Na arkýři ve výši parapetu 2. patra provedena kruhová mozaika ženské busty – pravděpodobně Panny Marie (jen doplním - tvořeno dle předlohy obrazu v držení rodiny - foto) Okna 1. a 2. patra obdélná v profilovaných šambránách s bohatě zdobenými parapetními výplněmi (pod okny 1. patra balustráda, pod okny 2. patra plastické rostlinné motivy), okna 2. patra navíc opatřena trojúhelnými frontony s kartušemi a rostlinným dekorem. Okna 3. patra polokruhem zakončená, rámovaná secesním dekorem. Fasádu po stranách rámují pilastry se secesními hlavicemi. V ose štítu obdélný vstup na balkon, rámovaný sdruženými pilastry. Štít zakončen trojúhelným nástavcem.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Zástavba:	Obchodní a obytná	Elektrína:	230V
Umístění:	Centrum obce	Doprava:	Silnice, MHD
Stavba:	Budova	Počet bytů::	6
Počet podlaží objektu:	3	Plocha zastavěná:	376 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	1423 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Řadový	Celková plocha:	1423 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	376 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ne	Rok výstavby:	1905
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Rozvod topení:	Ústřední plynové		
Rozvod plynu:	Plynovod		