



## Pronájem kanceláře 57 m2 Jamborova, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22097
Název:	<b>Pronájem kanceláře 57 m2 Jamborova, Brno</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>12 900 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Jamborova, Brno</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Rušná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte v Brně, městské části Židenice pěkné kanceláře? Představím vám nebytové prostory s užitnou plochou 57 m2 ve 3. nadzemním podlaží, které jsou připraveny k užívání.

Dvě kanceláře se nachází ve 3. nadzemním podlaží kancelářské budovy. Jsou nově vymalované a v obou místnostech je položen nový koberec. Ze společné chodby a schodiště budovy se přes zabezpečený vchod dostanete do společné chodby ve 3. podlaží. Tyto prostory jsou společné pouze pro kanceláři uvedeného podlaží.

Kanceláře se skládají ze dvou samostatných místnosti, do kterých je vstup ze společné chodby. Kancelář nejsou průchozí. K dispozici je také jeden menší prostor vhodný jako komora, šatna nebo sklad.

Ve společných prostorách najdete toalety se sprchovým koutem a vybavenou kuchyňku. Vše je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu.

Budova stojí v ulici Jamborova, Brno, Židenice. V dosahu jsou stanice MHD (tramvaje, autobusy). Možnost parkování se nabízí přímo u objektu.

Cena nájemného je uvedena bez DPH, zálohy na energie a služby 2.210 Kč bez DPH / měsíc + kauce 25.000 Kč + odměna realitní kanceláře. Neváhejte si domluvit i vaši prohlídku. Radim Macháček

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Rušná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Počet podlaží objektu:	4	Ostatní:	Ostraha - PCO
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	57 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Řadový	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		
Garáž:	Ne		