



## Prodej bytu 2+kk 63 m<sup>2</sup> Dačického, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22096
<b>Celková cena:</b>	<b>7 350 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dačického, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.05.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízím krásný byt 2+kk o velikosti 63m<sup>2</sup> na velmi výhodném místě u metra Pražského Povstání. V bytě najdeme dvě místnosti (23 a 21m<sup>2</sup>) a kuchyň zvlášť. Tu nelze počítat jako samostatnou místnost kvůli absenci okna. V kuchyni je vyrobeno dřevěné patro, které lze využít jako velkorysý úložný prostor nebo hernu pro děti. V koupelně je dostatek místa pro pračku i se sušičkou a ke koupeli zde láká rohová vana.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,5m<sup>2</sup>, k dispozici je zde kolárna / kočárkárna a také společná zahrada v klidném vnitrobloku, kde můžete relaxovat po dlouhém dni nebo o víkendech.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (počítáno od ulice), ale okna vedoucí do společné zahrady jsou v prvním patře (druhém nadzemním). Je již prázdný, bez nájemníka, jen s několika původními kusy nábytku a samozřejmě s kuchyňskou linkou. V posledních dnech byl nově vymalován celý na bílo.

V domě jsou naplánované některé opravy a úpravy, SVJ funguje dobře.

Tato nemovitost se nachází na velmi výhodném místě, 130m od metra, tramvají a autobusů, v docházkové vzdálenosti od romantického Vyšehradu, Kavčích hor, a také nákupních možností v podobě Arkád na Pankráci. Přitom je v klidné ulici, navíc s okny do zahrady.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám ho představím osobně.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Sílnice, MHD</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>E - ne hospodárná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		