



## Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup>, Vraclav

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22089
Název:	<b>Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup>, Vraclav</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 499 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vraclav</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte nemovitost, na rekonstrukci nebo investici, nedaleko Vysokého Mýta, kterou si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Vraclav. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží a byla již započata rekonstrukce, která je příležitostí si vše zrealizovat podle Vašich představ. V Rodinném domě je možné vybudovat 5 až 7 bytových jednotek. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 558 m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem, elektřina 220/380 V, voda je obecní.

Vraclav je obec ležící čtyři kilometry západně od Vysokého Mýta v okrese Ústí nad Orlicí. Obec se skládá ze tří místních částí: Vraclav, Sedlec a Svatý Mikuláš. Žije zde 774 obyvatel. Do obce vede Naučná stezka Vraclav z Vysokého Mýta.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha garáží:	100 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	390 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	240 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	558 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	164 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		