



Prodej bytu 4+kk 85 m2, Hrušová

 Výtah: Ne
  Garáž: Ano
  Číslo zakázky: 22083

Celková cena: **Info o ceně u RK**

Adresa: **Hrušová**

Datum aktualizace: **09.05.2024**

Druh objektu: **Smíšená**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **2**

Číslo podlaží: **2**

POPIS NEMOVITOSTI

Vítejte ve Vašem Klidném Domově v Hrušové

Nabízíme Vám klenot mezi byty! Představujeme útulný 4+kk se zahradou, který si zamilujete na první pohled

Vítáme Vás v naší Oáze Pohody:

Byt ve 2. patře dvoupatrového domu (bez výtahu, ale tím více cvičení pro zdravou mysl a tělo)

Sklep - jaký příjemný bonus k bytu

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2006 (nový dech pro nový začátek - plyn, topení, koupelna atd.)

Poslední okna změněna na plastová v roce 2015 (protože světlo je klíčové pro spokojený život)

V roce 2022 nová střecha na celém domě (aby nad vámi bylo vždy jen bezpečí a pohodlí)

Teplé Detaily, Které Zahřejí Srdce:

Podlahové topení v kuchyni (protože chodit bosky v kuchyni je jako malý luxus)

Radiátory ve zbylých místnostech (aby bylo všude jako doma)

Plynový kotel pro topení (aby bylo teplo tam, kde to potřebujete)

Vnitřní Klenoty:

Obývací pokoj s kuchyní (místo pro posezení, vaření a radost z života)

Koupelna s vanou i sprchovým koutem (pro maximální pohodlí a výběr dle nálady)

Tři pokoje, z nichž dva jsou nádherné ložnice a jeden kumbál (protože každý si zaslouží svůj vlastní koutek)

Zahrada, Místo Pro Vaše Radovánky:

Vlastní zahrada o rozloze 548 m² (pro relax a pěstování rostlin - nejen kvůli Instagramu)

Pergola s domkem a kuchyňským koutem (pro lenošení a grilovačky s přáteli)

Dvě garáže - jedna pro auto, druhá jako zadní vstup do zahradního domku

Lokalita, Kde se Snoubí Přátelství a Klid:

Nedaleko Vysokého Mýta a Litomyšle

Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s nádechem přátelství

Tento byt není jen kus cihly, je to místo pro odpočinek a spokojenost! Kontaktujte nás a dejte nám tu čest být součástí Vašeho nového začátku!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	15 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	44 m²
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Plocha balkónu:	2 m²	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	85 m²
Plocha parkování:	30 m²	Rok rekonstrukce:	2015
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		