



Prodej bytu 3+kk 97 m2 Pietteho nám., Svoboda nad Úpou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22079
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Pietteho nám., Svoboda nad Úpou	
Datum aktualizace:	04.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

-----NOVÁ CENA-----

Exkluzivně nabízíme k prodeji větší útulný podkrovní byt nedaleko sjezdovky DUNCAN ve Svobodě nad Úpou na hlavním tahu do Ski areálu Jánské Lázně a Pec pod Sněžkou.

Byt je v osobním vlastnictví a má celkovou výměru 97 m² nachází se na Piettiho náměstí v podkroví třípatrového zděného domu.

Nabízí plně vybavenou kuchyň spojenou s prostorným obývacím pokojem, dále dětský pokoj, ložnici, koupelnu a WC.

K bytu náleží i menší komora umístěná na chodbě a podíl na společné zahradě za domem.

Byt je napojen na vodu, elektřinu, dálkové topení (horkovod) a odpad je sveden do kanalizace.

Celkové měsíční náklady na bydlení jsou 5000,- Kč.

Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, společná zahrada za domem.

Byt je vhodný k okamžitému bydlení nebo jako investiční příležitost k pronajímání.

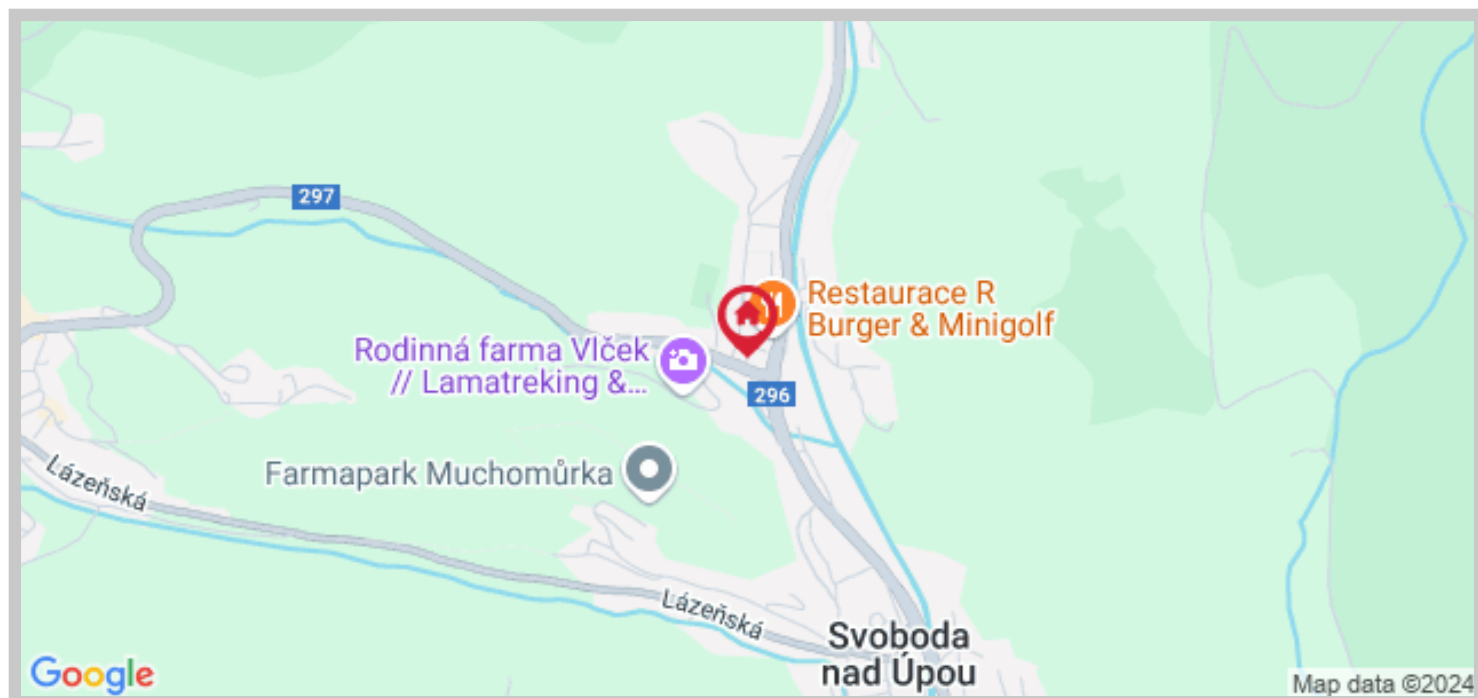
S hledáním a prověřením nových nájemníků Vám rádi pomůžeme.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže moje kolegyně, hypoteční a investiční specialista Lucie Chadrabová.

Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Elektřina:	380V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	95 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	97 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		