

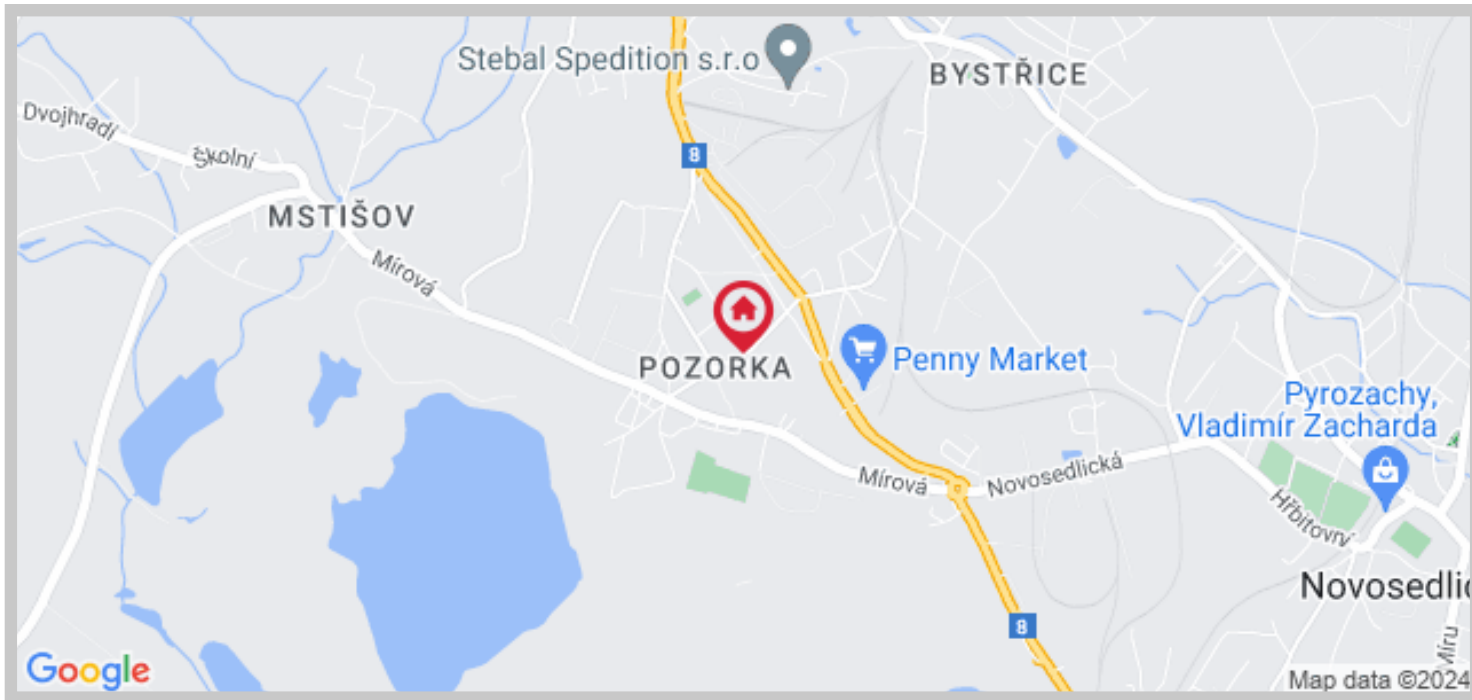
## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup> Střední, Dubí

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22078
Název:	<b>Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup> Střední, Dubí</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Střední, Dubí</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobry</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte ideální místo k bydlení a současně k možnosti podnikání, pak jsou právě pro Vás tyto řádky. K rekonstrukci této nemovitosti je možné využít dotační program s názvem " Oprav dům po babičce " . Tato dotace pokryje 50% způsobilých výdajů. Rodinný dům, který Vám chci představit se nachází v městě Dubí Pozorka a svým umístěním nabízí širokou škálu využití v oblasti soukromého podnikání, ale současně dokáže nabídnout bydlení pro velkou rodinu. U domu je menší terasa, která vybízí k romanticky stráveným večerům či posezení po dlouhém pracovním dni. V přízemí domu najdete garáž, ze které se dostanete do prostoru, který byl využíván, jako restaurace s menší kuchyňkou. Dále zde najdete dva pokoje k ubytování, dvakrát samostatné WC a sprchový kout. Po schodech se dostanete do prvního patra kde je menší recepce, čtyři samostatné pokoje se sprchovými kouty. Dále samostatné dva sprchové kouty, třikrát WC a jedenkrát technická místnost. Půdní prostory nabízí možnost vybudování další bytové jednotky, Voda, odpady a elektřina jsou zde již k dispozici.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Stavba:	<b>Garáž</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařizeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>380 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		