



## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> Jižní, Dašice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22076
Název:	<b>Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> Jižní, Dašice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>8 300 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Jižní, Dašice</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Vítejte v Domě Se Styl v Dašicích!

Exkluzivní příležitost v podobě řadového domu, který jen čeká, až se stane epicentrem Vašeho pohodlného života!

Dispozice: 5+kk

Užitná Plocha: 130 m<sup>2</sup> (pro ty, kdo si žádají pohodlí na špičkové úrovni!)

Parkování s Grandiózností: Kryté u domu + Vlastní Garáž (22 m<sup>2</sup> - protože Vaše vozidlo si zaslouží královský azyl!)

Terasa s Impozancí: 24 m<sup>2</sup> (pro nespočet společenských událostí a výjimečných okamžiků!)

Vodovod a kanalizace: Pro Vaši nesmlouvavou pohodu

Topení: Elektrický kotel (protože komfort je pro nás nejvyšším zákonem!)

V Přízemí vítáme s Elegancí: Obývací pokoj s kuchyní, koupelna, ložnice a vstupní chodba (protože vstupujete do svého království!)

A v Patře, kde panuje Noblesa:

- 2 velkolepé Ložnice (pro ty, kdo hledají klid a exkluzivitu!)
- Koupelna s Noblesou (kde se každý stává součástí wellness zóny!)
- Obývací pokoj s krbem (pro ty, kdo mají rádi grációzní atmosféru a teplé okamžiky!)
- Úklidová Komora (kde se skví vaše tajné poklady!)

Zahrada jako Park:

- 197 m<sup>2</sup> plně okouzlující elegance
- S chytrým zavlažovacím systémem, pergolou a skleníkem (pro ty, kteří milují zahradní umění a relaxaci!)

Lokalita, která přitahuje pozornost:

- Klidná část Dašic
- Školka a hřiště do 5 minut chůze (protože oceníte vzdělání i radost ze hry!)
- Nedaleko vjezd na dálnici (protože pohodlné cesty jsou součástí vaší rebelie!)

Pro ty, kdo hledají životní styl na výši - tato nabídka je symbolem suverenity! Kontaktujte nás a staňte se pánem svého osudu!

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízení:	<b>Částečně</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>18 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>276 m<sup>2</sup></b>
Plocha terasy:	<b>24 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>119 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>2006</b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha garáží:	<b>22 m<sup>2</sup></b>		