



Prodej chalupy 160 m2, Libňatov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22062
Název:	Prodej chalupy 160 m2, Libňatov	
Celková cena:	4 590 000 Kč	
Adresa:	Libňatov	
Datum aktualizace:	19.03.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Roubená chalupa s vinárnou v srdci Podkrkonoší – místo, kde se čas zpomalí

V klidné obci Libňatov, obklopené lesy, loukami a typickou krajinou Podkrkonoší, se nachází výjimečná roubená chalupa, která v sobě spojuje kouzlo tradiční české architektury s komfortem moderního zázemí. Jen 17 km od sjezdu z dálnice D11, a přesto v naprostém klidu a soukromí.

Tato chalupa je ideálním místem pro ty, kdo hledají únik z městského ruchu, prostor pro rodinu i přátele a atmosféru, která se dnes už jen těžko hledá.

INTERIÉR PLNÝ CHARAKTERU A TEPLA DOMOVA

V přízemí vás přivítá prostorná vstupní chodba, navazující na útulný obývací pokoj s kamny, ložnice, nově zrekonstruovaná koupelna a samostatná toaleta. Skutečným klenotem je stylová vinárna – ideální místo pro večerní posezení u sklenky vína s přáteli nebo jen ve dvou.

První patro nabízí velkorysou mezonetovou společenskou místnost s krbem, balkonem a plně vybavenou kuchyní. Nechybí samostatný pokoj s vlastním balkonem, koupelnou a WC ani praktická technická místnost.

Celková kapacita chalupy je až 14 osob.

ZAHRADA, KTERÁ ZVE K ODPOČINKU

Součástí je rozlehlá zahrada s posezením a bazénem. K dispozici jsou také dvě samostatné zděné garáže.

LOKALITA

Pec pod Sněžkou – 37 km

Janské Lázně – 28 km

Mladé Buky – 22 km

Trutnov Trails – 22 km

Hospital Kuks – 20 km

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Elektrina, veřejný vodovod, jímka.

Vytápění krbem, kamny na dřevo a elektrickými přímotopy.

Tato roubená chalupa nabízí klid, soukromí a atmosféru skutečného domova v přírodě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu.

Majitel si v případě více zájemců vyhrazuje právo upřednostnit nabídku s nejvýhodnějšími podmínkami.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	8 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	30 m²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha bazénu:	28 m²
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Stavba:	Rekreační chata	Typ odpadu:	Jímka
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V, 400V
Půdní vestavba:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	142 m²
Plocha balkónu:	8 m²	Plocha užitná:	160 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	2270 m²
Plocha parkování:	40 m²	Rok výstavby:	1930
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	1994
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		