



Prodej rodinného domu 102 m² Školní, Meziměstí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22055
Název:	Prodej rodinného domu 102 m² Školní, Meziměstí	
Celková cena:	4 690 000 Kč	
Adresa:	Školní, Meziměstí	
Datum aktualizace:	15.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

!Sleva 300 000,- Kč z 15.7.2024!

Pokud hledáte rodinný dům po celkové rekonstrukci interiérů na Broumovsku, mám pro Vás jedinečnou nabídku v krásné a oblíbené lokalitě ulice Školní v Meziměstí se zahradou o velikosti 534 m².

Dispozice byly nově upraveny na 3+kk a zahrnují kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, velice prostornou koupelnou v přízemí, v patře potom velký slunný dětský pokojíček a ložnici s úložným prostorem. Na zahradě naleznete dětské hřiště i bazén a zatřešené posezení, které Vám zpříjemní letní dny.

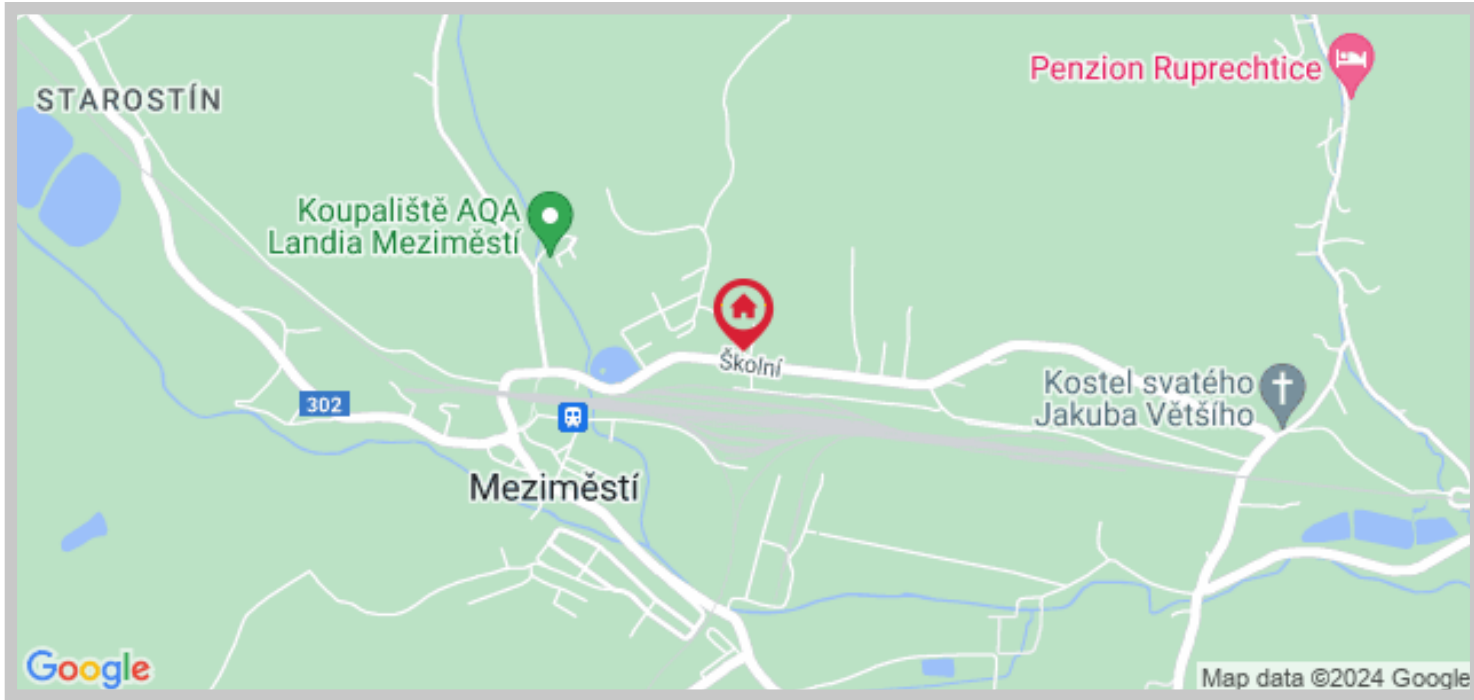
Nově se řešilo i vytápění domu, je zde výkonný ekologický kotel na tuhá paliva (uhlí). Rekonstrukce zahrnovala mimo očividných záležitostí, jako je kuchyně a koupelna také kompletní elektroinstalace, vodoinstalace i odpady, podlahy, střechu (krytina Capacco) a probíhala během roku 2022. Dům je spodně izolovaný asfaltovou lepenkou, je zde úplně sucho. Na zahradě za domem se nachází prostorná kůlna a v zadní části domu je technické zázemí s úložnými prostory. Dům je podsklepený.

V lokalitě naleznete krásně zrevitalizovaný rybník s dětským hřištěm, základní i mateřskou školu, obchody i úřady, krásné nové koupaliště a v nejbližším obchodu v Polsku jste za 10 minut. Krása okolní přírody je věhlasná a vybízí k dlouhým procházkám skýtajícím krásné výhledy do okolí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a já se na Vás budu těšit na prohlídce. Pokud zvažujete koupi na hypoteční úvěr, ráda Vás propojím s finančním specialistou Janem Knapcem, který je garantem této zakázky.

S přáním krásného dne, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	25 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Půdní vestavba:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	150 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	102 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha pozemku:	534 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2022
Plocha parkování:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		