



## Prodej rodinného domu 150 m2 třída 1. máje, Holýšov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22033
Název:	<b>Prodej rodinného domu 150 m2 třída 1. máje, Holýšov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>třída 1. máje, Holýšov</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme Vám k prodeji pěkný a prostorný dům s velkou zahradou, který se nachází na třídě 1. máje v Holýšově. Samostatný cihlový dům se sedlovou střechou je vhodný ke dvougeneračnímu bydlení, ale také pro velkou rodinu a bude vyhovovat i zájemci, který přízemí využije k podnikání a patro pro bydlení.

Původní rodinný dům byl rozšířen o druhou bytovou jednotku, tato přestavba byla kolaudovaná v roce 2007. Obě bytové jednotky mají přístup přes společnou verandu a předsíň, pak jsou již dispozičně samostatné. V přízemí najdeme byt 2+1 (77 m<sup>2</sup>) - jsou zde 2 pokoje, kuchyně, koupelna s toaletou a pak samozřejmě zmiňovaná předsíň, přes kterou se dostaneme schodištěm do patra. Zde je byt 3+1 (73 m<sup>2</sup>) - 3 pokoje, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta a z jednoho z pokojů je přístupný balkon (7 m<sup>2</sup>). Dům je také částečně podsklepený.

Pokud hledáte dvougenerační bydlení, můžete dům využít v podstatě okamžitě bez nutných úprav. Možností je ale i upravit stávající dispoziční řešení, v přízemí vytvořit denní zónu tedy velký obývací pokoj s kuchyní, popř. jídelnu, pokoj pro hosty či pracovnu a do patra umístit noční klidovou zónu s ložnicemi, bez problémů tak vytvoříte dispoziční až 6+KK či 6+1.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci i plynovod, na pozemku je také umístěna kopaná studna.. Postaven je na pozemku o výměře 1489 m<sup>2</sup>, kromě samotného domu je zde také kotelna a zděná garáž (26 m<sup>2</sup>) s dílnou, pohodlně se Vám sem vejde i bazén, trampolína či můžete zahradu využít pro uspokojení svých pěstitelských vášní. Prostoru je zde dostatek pro realizování nejrozličnějších snů. Pozemek je rovinný a má jihozápadní orientaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán, z toho důvodu je momentálně uvedena nejhorší třída energetické náročnosti - G.

Dům má z hlediska občanské vybavenosti skvělou polohu, do 600 m jsou vzdáleny mateřské i základní školy a také zdravotní středisko, v těsné blízkosti je pošta a nakoupíte v supermarketu Lidlu či Penny, které jsou v docházkové vzdálenosti. Do Plzně dojedete z Holýšova za půl hodinu, do Domažlic ještě o pár minut rychleji, na hranice s Německem je to něco málo přes půl hodinku.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Vlak, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Počet bytů::	<b>2</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>1489 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Bazén:	<b>Ne</b>		