



## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Skorkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22025
Název:	<b>Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Skorkov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 390 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Skorkov</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji rodinný dům na okraji malebné obce Skorkov. Dům je o dispozici 4 + 1. V přízemí se nachází vstupní chodba, dále průchozí chodba směřující do obývacího pokoje, který zdobí krbová kamna. Z této průchozí chodby se dostanete na jedné straně do kuchyně a na straně druhé do koupelny.

V obývacím pokoji jsou schody směřující do patra, které se pyšní dvěma velkými pokoji a vlastním WC na patře. V jednom z pokojů je lodžie o velikosti cca 6m<sup>2</sup>, která je orientovaná na jih.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s rozvodem tepla do prvního patra a také elektrickými přímotopy. Užitková voda z obecního vodovodu je ohřívána bojlerem v technickém zázemí domu přístupného z venku. Splašková voda je sváděna do jímky.

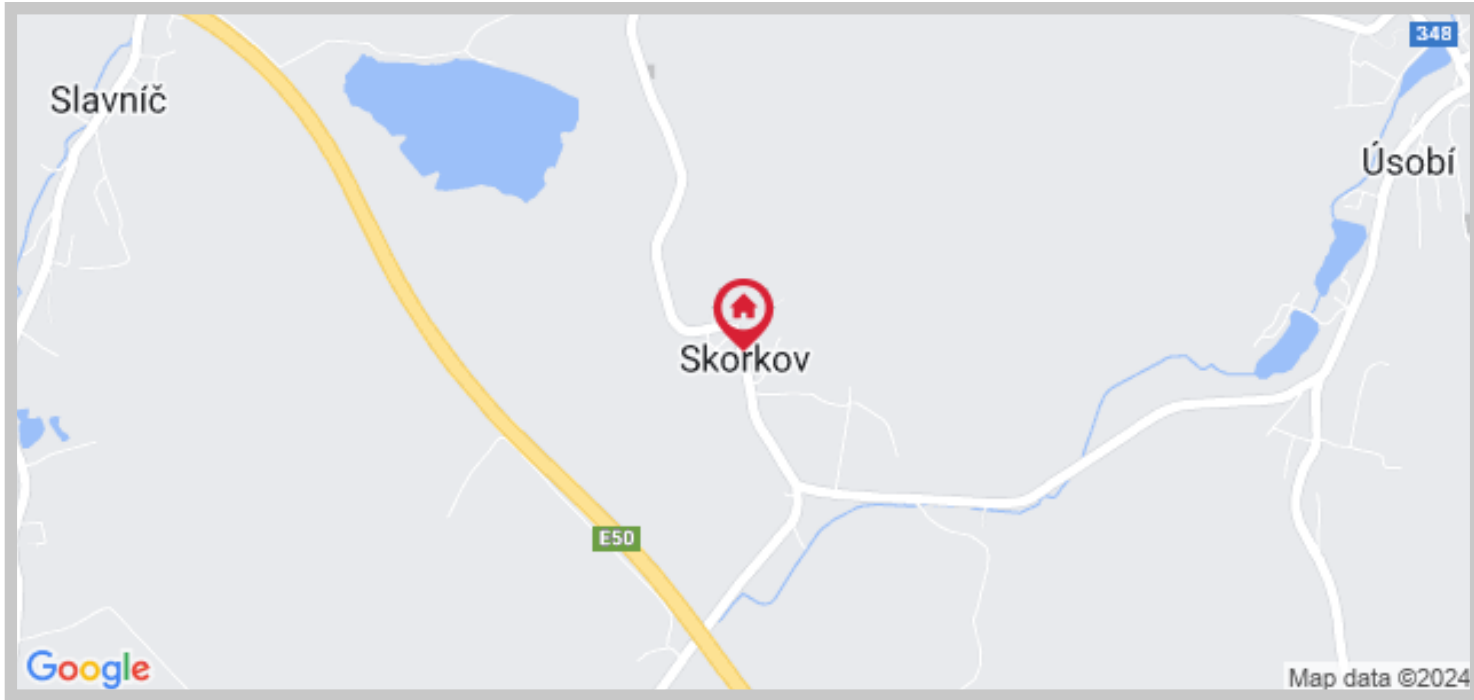
Rodinný dům má z druhé strany od vstupu (na západní straně) také pergolu, kde se nachází krásný krb s grilem a můžete si tak užívat grilování s přáteli či rodinou.

Velký pozemek o celkové velikosti 1949 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa okolo domu a zajišťuje tak soukromí.

Na pozemku se také nachází přístřešek/garáž na 2 auta se zázemím pro technické vybavení.

Těším se na osobní prohlídky nemovitosti. Více informací telefonicky u makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Plocha zastavěná:	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>1949 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>2003</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>2006</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		