Realitní makléř: **Vlastimila Bolehovská**
Tel: **+420 702 378 715**
Email: **vlastimila.bolehovska@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 133 m2 Palackého, Dašice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22017

Název:	**Prodej rodinného domu 133 m2 Palackého, Dašice**
Celková cena:	**8 499 000 Kč**
Adresa:	**Palackého, Dašice**
Datum aktualizace:	**12.09.2025**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení s výhodami velkého města? Tak právě takové pro Vás máme. Je to prostorný rodinný dům 4 + 2 v Dašicích ,vzdálených 10 minut od Pardubic. Sjezd na dálnici D35 je 6 minut od nemovitosti. V domě najdete obývací pokoj s krbem, který vytopí celý dům, kuchyň s jídelnou, kde se budete scházet ke společnému jídlu, menší halu, kterou můžete využít i jako pracovnu nebo společný prostor k setkávání celé rodiny. Večer si odpočnete ve vaší ložnici s balkónem a šatnou. V létě si s přáteli či rodinou užijete sluníčko na zahradě. Dům je vhodný i pro vaše podnikání. Jsou zde tří dílny, které vám poslouží k drobnému podnikání nebo jako skladovací prostory. K dílnám náleží samostatná kuchyně s koupelnou a toaletou. Dílny lze přebudovat na obytný prostor či sídlo Vaší firmy. Nemovitost je zateplena, jsou zde dubová okna, vyrobená na zakázku, která Vám budou sloužit ještě řadu let. Vytápění je zajištěno italským krbem s řídící jednotkou, na kterou lze případně připojit i fotovoltaiku, můžete topit i kotlem značky Viadrus na tuhá paliva s výkonem 43kw, kterým se vytopí i dílny. Voda je městská a na pozemku je i vrt na užitkovou vodu. Eletktřina je v obytné části v mědi a v dílnách v hliníku. Odpady jsou řešeny jímkou a je připraveno připojení na veřejnou kanalizaci kanalizaci přímo u jímky.
V případě zájmu lze k nemovitosti dokoupit další pozemky.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak není nic jednoduššího , než zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléřky Vlastimily Bolehovské, která se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva, Jiné**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Septik**
Typ domu:	**Patrový**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Umístění:	**Klidná část obce**	Elektřina:	**230V, 380V**
Počet podlaží objektu:	**2**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, Autobus**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha zastavěná:	**415 m^2**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha užitná:	**133 m^2**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha podlahová:	**316 m^2**
Výtah:	**Ano**	Plocha pozemku:	**1195 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha zahrady:	**780 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ne**		
Garáž:	**Ne**		